CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios

Estado de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Integrales Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Referidos al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011.

COAGRA S.A. y Afiliadas

(Miles de pesos chilenos)

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS 4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS 6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS 7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS 9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA 11
NOTA 2. BASES DE PREPARACION 14
NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS 15
NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES 30
NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO 30
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 36
NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 38
NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES DE PARTES RELACIONADAS 51
NOTA 9. INVENTARIOS 56
NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES 57
NOTA 11. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA 58
NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION 59
NOTA 13. POLITICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR 59
NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA 65
NOTA 15. PLUSVALIA 68
NOTA 16. COMBINACION DE NEGOCIOS 68
NOTA 17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 70
NOTA 18. DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS 74
NOTA 19. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 75
NOTA 20. OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 78
NOTA 21. CAPITAL Y RESERVAS 79
NOTA 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 82
NOTA 23. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA 83
NOTA 24. SEGMENTOS DE OPERACION 97
NOTA 25. GANANCIAS POR ACCION 100
NOTA 26. MEDIO AMBIENTE 101
NOTA 27. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS 103
NOTA 28. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS 105
NOTA 29. SANCIONES 107
NOTA 30. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO PROFORMA METODODO DIRECTO 107
NOTA 31. HECHOS POSTERIORES 108

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

(Cifras en miles de pesos)

Estado de Situación Financiera Clasificado		30/09/2012	31/12/2011
CONSOLIDADO	Nota		
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(6)	2.382.916	1.997.651
Otros activos financieros corrientes	(7)	-	2.754.366
Otros Activos No Financieros, Corriente		206.191	239.046
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(7)	36.024.166	50.914.337
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	(8)	240.949	362.378
Inventarios	(9)	8.901.418	5.329. 248
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	(10)	1.225.318	623.146
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**48.980.958**	**62.220.172**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	(11)	73.307	107.006
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**73.307**	**107.006**
Activos corrientes totales		**49.054.265**	**62.327.178**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(7)	7.876.382	4.854.376
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(12)	1.228.380	1.200.320
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	341.691	314.122
Plusvalía	(15)	167.014	167.014
Propiedades, Planta y Equipo	(17)	14.869.403	14.899.454
Activos por impuestos diferidos	(19)	1.150.588	900.204
Total de activos no corrientes		**25.633.458**	**22.335.490**
Total de activos		**74.687.723**	**84.662.668**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

(Cifras en miles de pesos)

Estado de Situación Financiera Clasificado		30/09/2012	31/12/2011
CONSOLIDADO	Nota		
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(7)	7.423.808	10.525.141
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	24.356.256	30.795.342
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	(10)	18.257	28.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(20)	306.979	458.980
Otros pasivos no financieros corrientes		2.079.585	949.220
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**34.184.885**	**42.756.867**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			-
Pasivos corrientes totales		**34.184.885**	**42.756.867**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(7)	19.901.015	20.452.483
Otras cuentas por pagar, no corrientes			-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente			-
Otras provisiones a largo plazo			-
Pasivo por impuestos diferidos	(19)	2.186.058	1.834.089
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			-
Otros pasivos no financieros no corrientes			256.487
Total de pasivos no corrientes		**22.087.073**	**22.543.059**
Total pasivos		**56.271.958**	**65.299.926**
Patrimonio			-
Capital emitido	(21)	10.812.706	10.812.620
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(21)	7.533.352	8.313.097
Otras reservas	(21)		-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**18.346.058**	**19.125.717**
Participaciones no controladoras		69.707	237.025
Patrimonio total		**18.415.765**	**19.362.742**
Total de patrimonio y pasivos		**74.687.723**	**84.662.668**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS POR FUNCIÓN
(cifras en miles de pesos)

Estado de Resultados Por Función		Acumulado		Trimestre	
	Nota	01/01/2012 30/09/2012	01/01/2011 30/09/2011	01/07/2012 30/09/2012	01/07/2011 30/09/2011
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	(22)	75.021.095	66.063.330	29.327.746	27.025.614
Costo de ventas		(67.343.392)	(58.558.413)	(26.182.581)	(23.948.247)
Ganancia bruta		**7.677.703**	**7.504.917**	**3.145.165**	**3.077.367**
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos, por función	(22)	150.778	177.550	10.702	21.075
Costos de distribución		0	0	0	0
Gasto de administración		(7.220.138)	(5.845.830)	(2.540.474)	(2.181.856)
Otros gastos, por función		(135.681)	(241.727)	(15.333)	(21.806)
Otras ganancias (pérdidas)		0	25	0	0
Ingresos financieros		449.497	284.028	149.526	95.501
Costos financieros		(1.482.204)	(1.075.441)	(301.961)	(585.972)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(12)	28.060	0	29.546	0
Diferencias de cambio	(23)	209.108	(437.620)	202.476	(241.829)
Resultado por unidades de reajuste		(42.673)	24.137	1.801	12.203
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(365.550)**	**390.039**	**681.447**	**174.683**
Gasto por impuestos a las ganancias	(19)	(19.832)	(36.618)	(95.028)	(6.348)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(25)	**(385.382)**	**353.421**	**586.419**	**168.335**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				**0**	**0**
Ganancia (pérdida)		**(385.382)**	**353.422**	**586.419**	**168.335**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	(399.754)	323.714	585.724	136.775
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	14.372	29.708	695	31.560
Ganancia (pérdida)		**(385.382)**	**353.422**	**586.419**	**168.335**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(25)	(31,08)	29,46	51,44	14,77
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**0**	**0**	**0**	**0**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012
(Cifras en miles de pesos)

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2012	10.812.620	0	0	0	8.313.097	19.125.717	237.025	19.362.742
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	10.812.620	0	0	0	8.313.097	19.125.717	237.025	19.362.742
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(399.754)	(399.754)	14.372	(385.382)
Otro resultado integral								
Resultado integral					(399.754)	(399.754)	14.372	(385.382)
Emisión de patrimonio								
Dividendos					(458.255)	(458.255)		(458.255)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	86				0	86		86
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					78.265	78.265	(181.690)	(103.425)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera								
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								
Total de cambios en patrimonio	86	0	0	0	(779.745)	(779.659)	(167.318)	(946.977)
Saldo Final 30/09/2012	10.812.706	0	0	0	7.533.352	18.346.058	69.707	18.415.765

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011
(Cifras en miles de pesos)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	10.384.902	230.205	230.205	7.488.034	18.103.141	171.379	18.274.520
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10.384.902	230.205	230.205	7.488.034	18.103.141	171.379	18.274.520
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				353.421	353.421	29.708	383.129
Otro resultado integral							
Resultado integral				353.421	353.421	29.708	383.129
Emisión de patrimonio							
Dividendos				(567.575)	(567.575)		(567.575)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0			0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios							
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(230.205)	(230.205)	288.136	57.931	24.168	82.099
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Total de cambios en patrimonio	0	(230.205)	(230.205)	73.983	(156.222)	53.875	(102.346)
Saldo Final Período Anterior 30/09/2011	10.384.902	0	0	7.562.017	17.946.919	225.254	18.172.174

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros Intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS
METODO INDIRECTO

(Cifras en miles de pesos)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2012 30/09/2012	01/01/2011 30/06/2011
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	**(385.382)**	**353.421**
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(3.572.170)	(3.111.960)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	14.259.547	3.062.721
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(965.912)	(1.654.787)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(5.702.826)	(4.451.513)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	1.063.966	5.227
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	420.241	414.305
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		0
Ajustes por provisiones		171.157
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(209.108)	334.786
Ajustes por participaciones no controladoras		0
Ajustes por pagos basados en acciones		0
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable		0
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas		0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		167.504
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	5.293.738	(5.062.560)
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.908.356	(4.679.431)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(28.060)	(250.000)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0
Préstamos a entidades relacionadas		0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	200.089	4.500
Compras de propiedades, planta y equipo	(528.955)	(1.543.336)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	(55.194)	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos		0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(412.120)	(1.788.836)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS
METODO INDIRECTO

(Cifras en miles de pesos)

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2012 30/09/2012	01/01/2011 30/06/2011
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	86	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	14.145.294
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.380.155	13.241.327
Total importes procedentes de préstamos	6.380.155	27.386.621
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(9.641.550)	(19.589.962)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(35.577)	(33.606)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0
Dividendos pagados	(458.256)	(479.800)
Intereses pagados	(355.829)	(203.971)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.110.971)	7.079.282
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	385.265	611.015
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	385.265	611.015
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.997.651	1.311.359
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**2.382.916**	**1.922.374**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

1.1 Información sobre la Entidad

COAGRA S.A., Rut: 96.686.870-8, (en adelante la Sociedad Matriz o Sociedad) y afiliadas integran el grupo de empresas COAGRA (en adelante el Grupo).

La Sociedad Matriz, es una Sociedad Anónima abierta y tiene su domicilio social y oficinas principales en Panamericana Sur KM 62,9, localidad de San Francisco de Mostazal, Sexta Región del Libertador Bernardo O´Higgins. Con fecha 16 de Septiembre de 1996 se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondiéndole el Nro. 0585 de dicho registro, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia. Sus acciones fueron incorporadas en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, con fecha 22 de Octubre de 1996, con el nombre nemotécnico COAGRA.

COAGRA S.A. se constituyó a fines de 1993 como sociedad anónima cerrada. Con fecha 21 de Agosto de 1995 la sociedad se convirtió en sociedad anónima abierta, debido al cumplimiento de los requisitos que contempla el Artículo Segundo de la Ley 18.046.

Los orígenes de COAGRA S.A. se remontan a 1993, como continuadora de las actividades de la Cooperativa Agrícola Graneros Ltda. y la Cooperativa Agrícola y Ganadera O´Higgins Ltda., ambas fundadas en la década del sesenta en la Sexta Región. Su estructura legal es la de una sociedad anónima abierta, cuyos accionistas en su mayoría están ligados al rubro agrícola, al igual que su directorio conformado por destacados empresarios del sector.

COAGRA S.A. se constituyó con fecha 23 de Noviembre de 1993, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. El extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 04 de Diciembre de 1993, y se inscribió en el Registro de Comercio de Rancagua a fojas 363 vta. N°397 del año 1993.

La Sociedad tiene catorce oficinas zonales; en Quillota, La Ligua, Limache, Buin, Rancagua, San Vicente de Tagua Tagua, San Fernando, Santa Cruz, Curicó, Talca, Linares, Chillán, Los Ángeles y Temuco, cadena logística que permite una amplia red comercial, permitiéndole acceder a mas de 10.000 clientes finales, satisfaciendo las necesidades en forma oportuna.

1.2 Descripción de operaciones y actividades principales

COAGRA S.A. se dedica a la comercialización de insumos y maquinarias agrícolas. En sus Estados Financieros consolida los estados financieros de **Coagra Agroindustrial S.A.,** dedicada al negocio de secado, guarda y comercialización de granos con una fuerte presencia en el mercado del Maíz, y secundariamente en el mercado del Trigo (incluye a Coagra Alimentos S.A., dedicada a la importación y comercialización de granos e insumos para alimentación animal y Molinera San Pedro S.A. dedicada a la molienda de trigo para la producción de harina de panificación); **Coagra Total S.A**. es la filial administradora de la línea de financiamiento a una parte importante de clientes de COAGRA S.A., que otorga financiamiento por medio de tarjeta de cliente; Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A., sociedad que gestiona la cobranza judicial y la comunicación corporativa de todo el grupo; **Coagra Soluciones Financieras S.A**, dedicada principalmente a realizar operaciones de Factoring, leasing y de asesoría financiera ; **Agroaval Sociedad Anónima de Garantía Reciproca**, dedica a otorgar garantías personales a los acreedores de sus beneficiarios, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan, relacionadas con sus actividades empresariales, productivas, profesionales o comerciales ; **AQ Coagra S.A.,** ubicada en la V región, dedicada a la Venta de maquinarias, equipos repuestos,

ferretería e insumos agrícolas, destrucción de plagas, pulverizaciones y fumigaciones aéreas, ventas de plantas y venta de motocicletas y servicios, producción y servicios de almácigos, importación de semilla.

Las principales líneas de productos son fertilizantes, fitosanitarios, semillas, maquinaria agrícola, repuestos, ferretería agrícola y distribución y comercialización de combustibles. En su filial Coagra Agroindustrial se reflejan los ingresos por guarda y comercialización de granos que se realizan en sus cinco plantas ubicadas en San Francisco de Mostazal, Rosario, San Fernando, Talca y Chillán.

Fitosanitarios:
En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de fungicidas, insecticidas y herbicidas, acaricidas, abonos foliares, misceláneos pesticidas, reguladores de crecimiento.

Fertilizantes:
En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de nitrogenados, fosforados, potásicos, microelementos, solubles, varios fertilizantes y mezclas.

Semillas:
En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de semillas de trigo, maíz, hortalizas, forrajeras.

Maquinaria Agrícola y Repuestos:
En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de maquinarias, repuestos e implementos agrícolas.

Ferretería Agrícola:
En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de polietileno agrícola, artículos de poda, raleo y cosecha y alambres agrícolas.

Combustible:
Esta Línea está a cargo del almacenaje, distribución y comercialización de combustibles líquidos, específicamente petróleo diesel grado A-1 y petróleo diesel grado B.
Comercialización de Granos y Servicios de Planta:
En esta línea encontramos las categorías de productos comercializados, bajo la clasificación de comercialización de granos y servicios de secado y guarda.

1.3 Nombre de entidad controladora

Al 30 de Septiembre de 2012 COAGRA S.A. está controlada por Empresas Sutil Limitada (controlador último del grupo) que posee el 53,68% de las acciones de COAGRA S.A.

Empresas Sutil Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada cuyos socios aportantes son Juan Sutil Servoin, con un 70,96% de participación, Maria Isabel Condon con un 8,04% de participación, Inversiones Agrichile Ltda. con un 7,00% de participación, Inversiones JSC E.I.R.L con un 3,50% de participación, Sociedad de Inversiones Sutil Ltda. con un 3,50% de participación, Inversiones FSC E.I.R.L con un 3,50% de participación e Inversiones NSC E.I.R.L con un 3,50% de participación.

1.4 Principales Accionistas al 30 de Septiembre de 2012

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
EMPRESAS SUTIL S.A.	6.656.553	6.656.553	53,68%
INVERSIONES HG SPA	3.022.810	3.022.810	24,38%
ASESORIA E INVERSIONES SANTA ANITA LTDA.	408.913	408.913	3,30%
CORREA SOMAVIA JORGE	279.000	279.000	2,25%
LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	248.301	248.301	2,00%
INVERSIONES PG SPA	103.991	103.991	0,84%
PALMA VALDOVINOS GASTON	93.987	93.987	0,76%
AGROFRUTICOLA JLV LTDA.	77.324	77.324	0,62%
INFANTE ARNOLDS GABRIEL	60.207	60.207	0,49%
LARRAIN BUNSTER ANDRES	60.174	60.174	0,49%
VILLASANTE REVECO ENRIQUE	50.829	50.829	0,41%
MEZA INVERNIZZI ERNESTO	47.744	47.744	0,39%
TOTAL DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS	**11.109.833**	**11.109.833**	**89,60%**
TOTAL OTROS ACCIONISTAS	**1.290.167**	**1.290.167**	**10,40%**
TOTAL ACCIONISTAS	**12.400.000**	**12.400.000**	**100,00%**

1.5 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de COAGRA S.A. y Afiliadas al 30 de Septiembre de 2012 y 30 de Septiembre de 2011:

Número de empleados	**30/09/2012**	**30/09/2011**
Ejecutivos	37	33
Profesionales	44	36
Técnicos operarios	303	244
Total Empleados	**384**	**313**

NOTA 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Declaración de conformidad.

Los Estados Financieros Consolidados de COAGRA S.A. y afiliadas al 30 de Septiembre de 2012 y 2011y 31 de Diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 29 de Noviembre de 2012.

2.2 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para cada entidad del Grupo es la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

La moneda funcional y de presentación de COAGRA S.A. es el peso chileno. Todas las sociedades afiliadas de COAGRA S.A. se encuentran dentro de Chile y tienen como moneda funcional el peso chileno.

Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3 Bases de Medición:

Los Estados Financieros Consolidados, han sido preparados en base al costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados y las obligaciones con terceros (Bonos) registrados también al valor razonable.

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aun efectivas para el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2012 y no han sido aplicadas al preparar estos estados financieros consolidados. Ninguna de estas se espera que tengan un efecto sobre los estados financieros consolidados del Grupo, excepto por IFRS 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo a partir de 2013 y se espera que tenga impacto en la clasificación y medición de los activos financieros. El efecto de este impacto no ha sido determinado.

2.5 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, se describen en las siguientes notas:

Nota 07 : Instrumentos Financieros
Nota 09 : Inventarios
Nota 14 : Activos Intangibles
Nota 17 : Propiedad, Plantas y equipos
Nota 15 : Plusvalías
Nota 19 : Activos y Pasivos por Impuestos diferidos
Nota 28 : Contingencias, Restricciones y Juicios

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

3.1 Bases de Consolidación

3.1.1 Inversiones en Afiliadas o Subsidiarias

Las subsidiarias (afiliadas) son aquellas entidades sobre las que COAGRA S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de más de la mitad de los derechos a voto de la sociedad. Los estados financieros de las subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este. Cuando es necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la compañía, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Las Afiliadas que se incluyen en estos estados financieros son las siguientes:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación al 30 de Septiembre de 2012			Porcentaje de participación al 31 de Diciembre de 2011		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.926.160-K	Coagra Total S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
96.926.180-4	Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
99.594.910-5	Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso Chileno	99.99%	0,01%	100,00%	99.99%	0,01%	100,00%
76.012.143-6	Molinera San Pedro S.A.	Chile	Peso Chileno	60,00%	0,00%	60,00%	60,00%	0,00%	60,00%
76.790.540-8	Coagra Alimentos S.A.	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.120.063-1	Agroaval S.A.G.R	Chile	Peso Chileno	99.99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.136.727-7	Agroaval I Fondo de Garantia	Chile	Peso Chileno	99.99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.148.326-9	Coagra Soluciones Financieras S.A	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
76.844.410-2	AQ Coagra S.A. (1)	Chile	Peso Chileno	99,99%	0,01%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%

(1).- Coagra S.A, tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación de la entidad participada, en virtud de lo establecido en el pacto de accionistas entre la sociedad matriz y los socios de AQ Coagra S.A.

3.1.2 Participaciones Minoritarias

Representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la sociedad y son presentados separadamente en los Estados de Resultado Integrales y dentro del patrimonio, cualquier interés minoritario se valoriza al valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

3.1.3 Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

Son aquellas entidades en donde la sociedad tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de la entidad. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la sociedad tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La sociedad incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esas participaciones (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

Las inversiones al método de participación son las siguientes:

Rut	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Participación	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
96.782.080-6	Todoagro S.A	Chile	Peso Chileno	50%	1.228.380	1.200.320

3.1.4 Combinación de Negocios

Las combinaciones de negocios son contabilizadas utilizando el método de adquisición a la fecha de adquisición, que es la fecha en que se transfiere el control al Grupo. El control es el poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El grupo valoriza la plusvalía a la fecha de adquisición como:

- El valor razonable de la contraprestación transferida;
- El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, mas,
- Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el valor razonable de las participaciones existentes en el patrimonio de la adquirida.
- Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

La contraprestación transferida no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos montos son reconocidos generalmente en resultados.

Los costos de transacción, diferentes de los asociados con la emisión de títulos de deuda o de patrimonio, incurridos por el Grupo en relación con una combinación de negocios se registran en gasto cuando ocurren.

Algunas contraprestaciones contingentes por pagar son reconocidas a valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no se mide nuevamente y su liquidación será contabilizada dentro de patrimonio. En otros casos cambios posteriores en el valor razonable en la contingencia se reconocerá en resultados.

3.1.5 Pérdida de Control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria, cualquier participación retenida en la antigua subsidiaria se valoriza al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

3.1.6 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción a la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas con eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.2 Transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables se convierten a la moneda funcional o unidad de reajuste utilizando los tipos de cambio vigente en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio. Las diferencias de cambio originadas por la conversión de activos y pasivos en unidades de reajuste se reconocen dentro del resultado del ejercicio, en la cuenta resultado por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011 son:

Moneda	30-09-2012	31-12-2011
Dólar estadounidense	473,77	519,20
U.F	22.591,05	22.294,03

3.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas del negocio) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de la decisión en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos son componentes identificables de la sociedad que proveen productos o servicios relacionados (segmentos del negocio), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la sociedad para gestionar sus operaciones, son por las siguientes áreas de negocio; Agroinsumos; Agroindustria; Financiamiento y otros.

3.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican principalmente en función de sus vencimientos, como corrientes cuando su vencimiento sea igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.5 Efectivo y Equivalente al Efectivo.

La Sociedad considera efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

Los Flujos de Efectivo se presentan clasificados en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.6 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP) y este incluye el valor de las existencias y los costos realizados para darles su ubicación actual.

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre de cada ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los gastos de distribución y de venta.

3.7 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y las ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulada.

3.8 Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias de software computacionales.
Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, de aproximadamente 48 meses.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las marcas comerciales corresponden a marcas compradas, que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. Son de vida útil indefinida, sustentado en que son el soporte de los productos que la Sociedad comercializa y que mantiene el valor de ella mediante inversiones en marketing, y a lo menos anualmente se efectúa el test de deterioro de cada marca comercial.

a) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil de los activos amortizables es la siguiente: Software y otros activos intangibles entre 4 y 10 años.

3.8.1 Relaciones Comerciales

Corresponde al valor actual de los flujos esperados de la cartera adquirida en la combinación de negocios de Comercial AQ Ltda., proyectado a 5 años y una tasa de descuento promedio anual de 7,25%.

3.9 Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos como consecuencia de la comparación de los activos y pasivos identificables asumidos en la adquisición valorizados a valor razonable y el precio pagado y representan los beneficios económicos futuros provenientes de otros activos adquiridos en la combinación de negocios que no son identificables individualmente y reconocidos separadamente; la plusvalía no se amortiza y es evaluada anualmente por deterioro.

3.10 Propiedades, Plantas y Equipos

3.10.1 Costo

Los bienes de Propiedad, Plantas y Equipos son registrados al costo histórico, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye en su caso, los siguientes conceptos:

• Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
• Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
• Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como gasto del ejercicio en que se incurren.

En cada cierre y siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.
Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos, por función” del Estado de Resultados por Función.

Cuando parte de un ítem de propiedad, plantas y equipos posean vidas útiles distintas, serán registradas en forma separada (componentes importantes) de propiedades, plantas y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de Propiedad, Planta y Equipos, son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros y se reconocen en el estado de resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

3.10.2 Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos

Las Propiedades, Plantas y Equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipos se deprecian desde la fecha de instalación y cuando están listos para su uso.

A continuación se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Vida Útiles Propiedades, Plantas y Equipos	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Planta y Equipo	3	52
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2	4
Instalaciones Fijas y Accesorios	2	32
Vehículos de Motor	5	10
Otras Propiedades, Planta y Equipo	1	8

El valor residual y la vida útil de los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

3.11 Contratos de arrendamiento

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial del activo arrendado se valoriza al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable del grupo.

Las correspondientes obligaciones de arriendo, netos de intereses diferidos, se presentan en “Otros Pasivos Financieros”.

Los arrendamientos de bienes, cuando la sociedad se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los períodos de arrendamiento.

3.12 Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes, puesto que se negocian simultáneamente. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3.13 Instrumentos Financieros

a) Instrumentos Financieros No Derivados

Activos Financieros no derivados

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación

depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o designados como tales en el momento del reconocimiento inicial. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si el grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentada por el grupo.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable y los cambios en este son reconocidos en resultados. Los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Préstamos y cuentas a cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables, y que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Compañía directamente a sus clientes, sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos se reconocen inicialmente a su valor razonable (que equivale a su valor nominal, descontando el interés implícito para las ventas a plazo), y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a su valor nominal. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El interés implícito en las operaciones de ventas a plazo, es reconocido como ingresos de actividades ordinarias, a medida que se vayan devengando los intereses en el plazo de la operación.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.
Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento

inicial, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier venta o reclasificación de un monto que no sea insignificante de inversiones mantenidas hasta el vencimiento no cercanas a su fecha de vencimiento, resultaría en la reclasificación de todas las inversiones mantenidas hasta el vencimiento como disponibles para la venta, y evitaría que el grupo clasifique los instrumentos de inversión como mantenidos hasta el vencimiento durante el año actual y los dos años siguientes.

Pasivos Financieros No Derivados

COAGRA S.A. y afiliadas clasifican sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y otros pasivos financieros. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados – Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento a valor razonable a través de resultado. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los Estados Financieros de COAGRA S.A. y afiliadas al 30 de Septiembre de 2012 presentan pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados en las obligaciones con terceros por emisión de bonos y se han reconocido inicialmente en la fecha de la transacción en las que el grupo se hizo parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar del Grupo COAGRA, corresponden principalmente a proveedores, las cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

b) Instrumentos Financieros Derivados

Instrumentos financieros derivados incluida la contabilidad de cobertura.

El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en los cambios del valor razonable del bono, estos derivados han sido designados como cobertura. En la designación inicial de la cobertura, el Grupo documenta formalmente el instrumento de cobertura y la partida cubierta (bonos), incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la cobertura. El Grupo lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de la cobertura, así como también sobre una base permanente, respecto de que si espera que los instrumentos de cobertura sean altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable de la partida cubierta durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de la cobertura se encuentran dentro del rango 80-125 por ciento. La ganancia o pérdida de la partida cubierta (bono) que sea atribuible al riesgo cubierto se ajusta al valor libros de la partida cubierta y se reconocen en resultado del período. A su vez, la ganancia o pérdida procedente de medir el instrumento de cobertura al valor razonable, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición al riesgo en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable de tales derivados son reconocidos en el resultado como parte de ganancias y pérdidas.

Otros activos no financieros corrientes.

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, entre otros y se registran en resultado bajo el método lineal y sobre la base del consumo, respectivamente.

Activos no financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros disponibles para la venta se contabilizan por su valor razonable.

3.14 Deterioro de activos

3.14.1 Activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro, si existen tales indicios, se estima el monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo, es el mayor valor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimado, descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evoluciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo, son asignadas primero para reducir el valor libro de cualquier plusvalía asignada a las unidades y para luego reducir el valor libro de otros activos en la unidad sobre una base de prorrateo. Una pérdida por deterioro relacionada con la plusvalía no se reversa. En relación con los otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y solo en la medida que el valor libro del activo no exceda el valor libro que se habría determinado, neto de depreciación o amortización si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro.

3.14.2 Activos Financieros

Un activo financiero que no esté registrado a valor razonable con cambios en resultado es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Existe deterioro cuando hay evidencia objetiva que ha reunido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo y que ese evento ha tenido un efecto negativo en los flujos futuros del activo. La evidencia objetiva puede incluir mora o incumplimiento del deudor, reestructuración, indicios de que el deudor o acreedor queden en banca rota, desaparición de un mercado activo.
El Grupo considera las pérdidas por deterioro tanto a nivel específico como colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de pérdida incurrida.
Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre solo si esta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los a valor razonable con efecto en resultados, la reversión es reconocida en el resultado.

3.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran en el Estado de Situación Financiera Clasificado por el valor actual de los desembolsos más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar o liquidar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior, tomando en consideración las opiniones de expertos independientes tales como asesores legales y consultores cuando corresponda.

La política de la Sociedad es mantener provisiones para cubrir riesgos y gastos, en base a una mejor estimación, para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas y cuantificables procedentes de litigios en curso, indemnizaciones u obligaciones, gastos pendientes de cuantías indeterminadas, avales y otras garantías similares a cargo de la Sociedad. Su registro se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o pago.

3.16 Beneficios a los empleados

3.16.1 Vacaciones del personal

La Sociedad y sus afiliadas determinan y registran el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador siendo registrado a su valor nominal.

3.16.2 Bonos y Comisiones por Ventas

La Sociedad y sus afiliadas reconocen un pasivo para bonos y comisiones por ventas, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación constructiva, la cual se presenta en el pasivo corriente por beneficios a los empleados.

3.16.3 Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad y sus afiliadas no registran provisión de indemnización por años de servicios al personal, los desembolsos que se producen por este concepto, se cargan directamente a resultados, en el momento en que éstos se incurren.

3.17 Capital emitido

El capital social está representado sólo por acciones ordinarias ascendentes a 12.400.000, sin valor nominal, de una serie única, de un voto por acción y se clasifican como patrimonio neto.
Al 30 de Septiembre de 2012, las acciones íntegramente suscritas y pagadas ascienden a 12.400.000, teniendo los mismos derechos y obligaciones. En caso de existir, los costos incrementales atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

3.18 Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

3.19 Distribución de Dividendos - Dividendo mínimo

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad provisiona el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley Nro. 18.046 como dividendo mínimo obligatorio con cargo a utilidades acumuladas dentro del patrimonio neto.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

3.20 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan cuando se produce el intercambio real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los gastos se reconocen en la

cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad orientada a la comercialización de insumos y maquinaria agrícola, y a la prestación de servicios de plantas de silos a productores, neto de impuestos relacionados, descuentos, devoluciones, rebajas y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo.

La Sociedad reconoce los ingresos tal como se describe a continuación:

3.20.1 Ventas de Bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, los productos son entregados en la ubicación acordada, no mantiene el derecho a disponer de ellos ni a mantener un control eficaz, cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

3.20.2 Ingresos por Prestación de Servicios

Los ingresos por ventas de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de los Estados Financieros Consolidados y cuando pueden ser estimados con fiabilidad, es probable que la entidad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción y los costos ya incurridos puedan ser medidos con fiabilidad.

3.20.3 Ingresos por Intereses

Se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y sobre base devengada.

3.20.4 Ingresos Diferidos

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados, en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes” reconociéndose posteriormente como ingreso de actividades ordinarias en la medida que cumplan con las condiciones de traspasos de riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

3.20.5 Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

3.20.6 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguros que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de cada siniestro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

3.20.7 Costos Financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de coberturas reconocidas en resultado. Todos los costos de préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.21 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta sobre las utilidades de COAGRA S.A. y sus subsidiarias, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que conforma el Grupo COAGRA, que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible tributable del período, una vez aplicadas las deducciones fiscalmente admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigencia cuando los activos y pasivos se realicen.
En conformidad con las normas tributarias vigentes, se reconoce la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría sobre base devengada. El saldo de esta cuenta se presenta en Activos por impuestos corrientes, o en Pasivos por impuestos corrientes según corresponda.

3.22 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales existentes entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversados, basándose en las leyes han sido aprobados o están a punto de ser aprobados a la fecha del balance.

A la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, el valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado y reducido en la medida que sea probable que no existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo por impuesto diferido.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

3.23 Reconocimiento de gastos

a) Costo de Venta

El costo de venta corresponde a los costos de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

b) Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden los costos de logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

3.24 Acuerdos comerciales con Proveedores

La Compañía y sus afiliadas establecen acuerdos comerciales con sus principales proveedores, con el fin de promocionar la venta de sus productos, a través de descuentos por volumen de compras, las cuales son registradas dentro de la línea de costos de venta en el estado de resultado.

3.25 Medio Ambiente

Con la finalidad de mejorar las condiciones ambientales de los predios agrícolas, COAGRA S.A. dispone de un Centro de Acopio y Chipeado de envases vacíos de productos de fitosanitarios. De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Coagra SA, como parte de la asociación de empresas de distribución de insumos agrícolas ADIAC y por iniciativa propia, está cumpliendo prácticamente en un 100% en algunas de las siguientes medidas: Condiciones de higiene y seguridad de los trabajadores, Infraestructura de bodega y transporte de Fitosanitarios, Seguridad de almacenamiento, Manejo de residuos peligrosos, Recolección de envases vacios triple lavado, Funcionamiento y manejo de centros de acopio.

NOTA 4. DETERMINACION DE VALORES RAZONABLES

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y revelación sobre la base de revelar cuando corresponde, mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) Instrumentos Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. De no ser así, el valor razonable se determina descontando la diferencia entre el precio contractual del contrato y su precio actual por la duración residual del contrato empleando una tasa de interés libre de riesgos (basada en bonos del gobierno).

b) Pasivos Financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de balance.

c) Instrumentos Derivados de Cobertura

El valor razonable del bono se determina aplicando la cobertura de valor razonable, viendo los flujos a cubrir como fijos en Unidades de Fomento.

NOTA 5. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

5.1 Política de Gestión de Riesgos

La Gestión de Riesgo de COAGRA S.A. y subsidiarias busca resguardar la estabilidad y sustentabilidad en relación a todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

COAGRA S.A. realiza operaciones que se encuentran sujetas a factores de riesgo que pueden afectar la condición financiera o los resultados de la Sociedad.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia de Administración y Finanzas la evaluación constante del riesgo financiero.

Es responsabilidad del Comité Financiero (donde participa un director de la compañía), definir las políticas de financiamiento, revisión de posición de liquidez y coberturas de riesgo financiero y cambiario.
Es responsabilidad del Comité de Administración y Sistemas velar por las políticas de implementación de los sistemas operativos y de gestión de la compañía.
Es responsabilidad del Comité de Crédito evaluar eficientemente a nuestros clientes para disminuir el riesgo de no pago que puede tener cada uno de ellos, en este comité participan directores de la empresa.

5.2 Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgos a los que se encuentra expuesta la Sociedad son los referentes al de mercado, crediticio y liquidez.

a) Riesgo de Mercado

En Coagra sesiona una vez al mes un directorio donde se discuten los temas relevantes que podrían afectar los resultados, y se buscan formas de evitar los riesgos indeseados.

COAGRA S.A. mantiene especial atención a los riesgos de mercado, por cuanto una vez al mes, se realiza un Comité Comercial donde se revisan y planifican las estrategias comerciales de la compañía.

La Sociedad está expuesta a distintos tipos de riesgos de mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, riesgo de variación de índices de precio al consumidor, y riesgo de precio de inventarios de granos y fertilizantes.

i) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, bonos y contratos de leaseback de la Sociedad. Al 30 de Septiembre de 2012 COAGRA tiene una deuda financiera total de M$ 27.324.823. De esta deuda un 27,17% se encuentra en el corto plazo a tasa fija y un 72,83% en el largo plazo. De la deuda a Largo Plazo, considerando los derivados de tasa, el 5,19% corresponde a deuda en UF, el 70,93% a obligaciones con el publico por colocación de bonos en tasa cámara y el 23,88% restante a préstamos en pesos..

Al mes de Septiembre del 2012 se reconocieron M$1.482.204.- por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés. Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

COAGRA S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, y se monitorea sistemáticamente a través de un Comité Financiero el cual sesiona mensualmente y en el que participan el Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, ejecutivos y un director de Coagra y sus Afiliadas.

Análisis de Sensibilidad

Con un incremento del 10% de nuestros costos de fondo del año 2012, habríamos tenido MM$148 más de gasto financiero aproximadamente.

ii) Riesgo de tipo de cambio

Dado la naturaleza de la industria nacional donde se desempeña Coagra S.A. y sus afiliadas, estas deben mantener acotado el riesgo cambiario sobre los precios de insumos transados en moneda dólar equivalentes al 38% sobre el total de sus ventas. El riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo equivalente de depreciación/apreciación del peso chileno (su moneda funcional) respecto al dólar americano en la cual vende parte de sus productos y paga parte de sus costos.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de Coagra corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda dólar (dólares americanos) distinta a la moneda funcional. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas del disponible, cuentas por cobrar y existencias por el lado del activo y cuentas por pagar y préstamos bancarios por el lado del pasivo.

Para disminuir y gestionar el riesgo de tipo de cambio, Coagra monitorea en forma diaria la exposición neta entre las cuentas de activo y pasivo en dólares para las partidas registradas a la fecha, y busca cubrir el diferencial con operaciones de compra – venta de dólares, redenominación de deuda y forwards de moneda.

Análisis de Sensibilidad

El impacto financiero en el patrimonio neto, si se produce una variación en el dólar americano esta acotado, por cuanto la mayor parte de este riesgo está cubierto. Cabe destacar que Coagra considera extracontablemente las existencias transadas en dólares para calcular su exposición al tipo de cambio, las que a septiembre del 2012 han promediado 6.456,588 miles de dólares. Por esta razón una variación de un 1% en el tipo de cambio produce en resultados una pérdida / ganancia de 32 MM$, que se recupera en el margen bruto al momento de vender la existencia.

iii) Riesgo variación de Índice de Precio al Consumidor – IPC-

El IPC influye de manera directa sobre la deuda financiera indexada a la Unidad de Fomento, hecho por el cual existe una exposición a la variación de la UF. Esta proviene de un arrendamiento financiero de largo plazo en que se asocia un Swap donde Coagra paga en UF.

Existe una exposición a la variación de la UF, que proviene de la emisión de un bonos, sin embargo, esta deuda está cubierta por monto y plazo a tasa cámara.

Análisis de sensibilidad

Esta deuda nos genera una exposición al 30 de Septiembre de 2012 aprox. 47 mil UF, por lo que un aumento de un 0,5% en la UF, generaría una pérdida por M$5.358.-

iv) Riesgo de precio de inventarios de agroinsumos y granos

La Sociedad depende de agricultores externos para el abastecimiento de granos y de proveedores para el abastecimiento de semillas, que posteriormente son comercializados. Los granos que compra a productores externos están sujetos a fluctuaciones de precio y calidad, siendo el maíz el más significativo en las operaciones del segmento agroindustria, para mitigar el riesgo del precio, Coagra mantiene bajos sus stocks y en caso de que estos aumenten por sobre lo esperado, se cubre la exposición con operaciones de fordward de maíz indexado al precio internacional (CBOT).

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Sociedad, para las cuentas por cobrar comerciales, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

COAGRA S.A. mantiene especial atención al cumplimiento de las obligaciones de sus clientes, y se monitorea sistemáticamente a través de un Comité e Crédito, comité que está encargado de analizar y aprobar las líneas de crédito, cambios en las condiciones de crédito, prórrogas y situaciones de mora y cobranza. Este comité sesiona todas las semanas y en el que participan ejecutivos y directores de Coagra y sus Afiliadas.

- Cuentas por Cobrar:

La exposición de las cuentas por cobrar varía en forma significativa dependiendo del período del año y de la situación económica coyuntural. Para mitigar el riesgo de crédito, la sociedad incorporó el uso de seguros de crédito a contar de Marzo de 2007, además de exigir garantías, letras de crédito y pagarés en los casos que corresponda. Actualmente la sociedad, cuenta con un 85% de la cartera asegurada (incluyendo todas las afiliadas), el 15% restante corresponde a transacciones entre empresas relacionadas o socios de la compañía que por su naturaleza no revisten riesgo de crédito.

El riesgo con el seguro de crédito, se acota a un 15% para aquellos clientes nominados (cobertura 85%) y un 30% de riesgo para aquellos clientes innominados (cobertura 70%). Este seguro fue contratado con la Compañía de Seguros Continental.

Las ventas de Coagra están diversificadas en más 10.000 clientes activos en Chile, con los cuales mantiene una relación contractual de compra/venta de productos e insumos, a quienes se les otorga un límite de crédito evaluado por un comité de crédito compuesto por ejecutivos y directores de Coagra. La mayor parte de sus ventas a crédito se realizan a plazos inferiores a un año.

Análisis de concentración de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante:

Clasificación	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición al 30-09-2012 M$	Concentraciones al 30-09-2012 %
Efectivo y Efectivo equivalente	Efectivo y Efectivo equivalente	Efectivo en caja	-	15.284	0,04%
		Saldos en Bancos	Bancos Moneda Local	1.667.369	3,50%
			Bancos Moneda Extranjera	0	0,00%
		Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Bancos Moneda Local	700.263	1,84%
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Compañías Locales	36.021.153	94,62%
		Siniestros por recuperar	Compañías de Seguro	3.013	0,01%
		Exposición Total		**38.071.094**	**100,00%**

En el cuadro anterior se muestra la concentración de riesgo en contrapartes como porcentajes de la exposición total por riesgo de crédito. La mayor exposición crediticia de Coagra se concentra en las partidas de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Deudores Comerciales con un 94,62% sobre el total de exposición equivalente a M$38.071.094.-

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa para cumplir en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además la Sociedad posee líneas de financiamiento no utilizadas y que exceden las necesidades actuales, y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el mercado de capitales.

Al 30 de Septiembre de 2012, la Sociedad tenía M$ 2.382.916 en Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de COAGRA S.A. al 30 de Septiembre de 2012 en Miles de pesos, es el siguiente:

INSTRUMENTO			PERIODO DE TIEMPO				
			Corriente		No Corriente		
Clasificación	Grupo	Tipo	Hasta 90 días	De 91 a 1 año	De 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda Nacional	5.690.596	1.693.739	348.618	125.289	4.186.458
		Deuda Extranjera					
	Instrumentos Derivados	Deuda Nacional			91.952		
	Obligaciones por Bonos					14.116.543	
	Arrendamiento Financiero	Leaseback	39.473	-	715.047	317.108	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	19.491.602	1.958.032			
	Documentos por pagar	Documentos por pagar	88.840	283.060			
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	137.600				
	Obligaciones por Factoring	Obligaciones por Factoring	2.397.075				
	Provisión Dividendo	Provisión Dividendo					
	Otras Provisiones	Otras Provisiones					
		Exposición Total	**27.845.186**	**3.934.831**	**1.155.617**	**14.558.940**	**4.186.458**

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros de COAGRA S.A. al 31 de diciembre de 2011 en Miles de pesos, es el siguiente:

INSTRUMENTO			PERIODO DE TIEMPO				
			Corriente		No Corriente		
Clasificación	Grupo	Tipo	Hasta 90 días	De 91 a 1 año	De 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
Otros Pasivos Financieros	Préstamos Bancarios	Deuda Nacional	4.521.703		323.009	292.531	4.179.672
		Deuda Extranjera	129.936	5.752.653	-	-	-
	Instrumentos Derivados	Deuda Nacional	24.402	-	-	48.391	-
	Obligaciones por Bonos		-	-	-	14.496.146	
	Arrendamiento Financiero	Leaseback	96.447	-	400.625	297.475	414.634
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Proveedores	Proveedores	19.941.324	3.304.783	-	-	-
	Documentos por pagar	Documentos por pagar	2.099.247	616.509	-	-	-
	Retenciones	Retenciones y Leyes Sociales	325.222	-	-	-	-
	Obligaciones por Factoring	Obligaciones por Factoring	3.808.021	-	-	-	-
	Provisión Dividendo	Provisión Dividendo	443.829	-	-	-	-
	Otras Provisiones	Otras Provsiones	256.407	-	-	-	-
		Exposición Total	**31.646.537**	**9.673.945**	**723.634**	**15.134.543**	**4.594.306**

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

6.1 Clases de efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Efectivo en caja	15.284	14.553
Saldos en bancos	1.667.369	577.498
Depósitos a corto plazo	239.824	1.007.700
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	460.439	397.900
Efectivo y equivalentes al efectivo	**2.382.916**	**1.997.651**

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.

6.2 Otro efectivo y equivalentes al efectivo

Los otros efectivos y equivalentes a efectivo incluyen inversiones en cuotas de fondos mutuos con un vencimiento original de 3 meses o menos.

El detalle de los fondos mutuos al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2012, es el siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2012:

NOTA 7

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original M$	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre M$	Capital Moneda Local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo al 30/09/2012 M$
28/09/2012	Banco Santander	CLP	7.000	1.691,79	4.137,63	7.000	3	7.000
28/09/2012	Banco Chile	CLP	278.000	24.746,54	11.233,89	278.000	114	278.000
28/09/2012	Banco Santander	USD	136.439	472,20	614,12	136.439	753	136.439
28/09/2012	Banco Chile	CLP	9.000	801,15	11.233,89	9.000	4	9.000
05/03/2012	Banco Internacional	CLP	30.000	28.110,04	1.083,54	30.000		30.000
					TOTALES	460.439	874	460.439

Al 31 de Diciembre de 2011:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de Origen	Capital Original M$	Cantidad de cuotas al cierre	Valor Cuota al cierre M$	Capital Moneda Local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo al 31/12/2011 M$
30/12/2011	Banco BCI	CLP	9.000	290,78	30,95	9.000	1	9.000
30/12/2011	Banco BCI	CLP	22.000	646,17	34,05	22.000	1	22.000
30/12/2011	Banco Santander	CLP	1.000	250,21	3.997,84	1.000	1	1.000
27/12/2011	Banco Chile	CLP	9.900	546,19	16.491,62	9.900	7	9.900
30/12/2011	Banco Chile	CLP	22.000	1.334,45	16.491,62	22.000	7	22.000
30/12/2011	Banco Chile	CLP	130.000	7.890,68	16.491,62	130.000	30	130.000
30/12/2011	Banco Chile	CLP	135.000	8.195,60	16.491,62	135.000	58	135.000
30/12/2011	Banco Chile	CLP	59.000	29.185,76	2.022,56	59.000	29	59.000
30/12/2011	Banco BCI	CLP	10.000	293,71	34,05	10.000	1	10.000
					TOTALES	**397.900**	**105**	**397.900**

6.3 Información del efectivo y equivalente al efectivo por Monedas

El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011, clasificado por monedas es el siguiente:

Moneda de Origen	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Peso Chileno	2.046.928	1.847.449
Dólar	335.988	150.202
Efectivo y equivalentes al efectivo	**2.382.916**	**1.997.651**

6.4 Importe de saldos de efectivo significativos no disponibles

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

Al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011, la Sociedad no presenta saldos de efectivo significativos con algún tipo de restricción.

NOTA 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Activos financieros

El valor en libro de los activos financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	Valor en Libros	
En miles de pesos	30/09/2012	31/12/2011
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.382.916	1.997.651
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36.024.166	50.914.337
Otros Activos Financieros corrientes (*)	-	2.754.366
Otros Activos Financieros no corrientes (**)	7.876.382	4.854.376
Totales	**46.283.464**	**60.520.730**

(*) Corresponde a Anticipo pagado a proveedores por concepto de compra de agroinsumos.

(**) El saldo de Otros activos financieros no corrientes, está compuesto por M$ 4.914.999, correspondiente a Fondo de Garantía Reciproca, administrado por Celfin Capital S.A. y $ 2.961.383 por concepto de Deudores de largo plazo.

7.2 Riesgo de crédito

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto:

Descripción de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Deudores comerciales	35.939.878	50.633.902
Siniestros por recuperar	3.013	43.544
Otras cuentas por cobrar	81.275	236.891
Total de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto corrientes	**36.024.166**	**50.914.337**

Detalle de activos financieros vigentes, no pagados pero no deteriorados

Los activos financieros vigentes están compuestos por los siguientes activos: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuyo detalle al 30 de Septiembre 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Activos financieros vigentes, no pagados pero no deteriorados	30/09/2012 M$			31/12/2011 M$		
	Deudores Comerciales	Siniestros por recuperar	Otras cuentas por cobrar	Deudores Comerciales	Siniestros por recuperar	Otras cuentas por cobrar
Con vencimiento menor de tres meses	12.393.370	3.014	81.275	28.947.266	43.544	236.891
Con vencimiento entre tres y seis meses	8.375.733	-	-	20.485.696	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	15.151.378	-	-	1.165.363	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	19.397	-	-	35.577	-	-
Total	**35.939.878**	**3.014**	**81.275**	**50.633.902**	**43.544**	**236.891**

Al cierre de cada período los activos financieros que se encuentran en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, han sido sometidos a pruebas de deterioro de valor y existen indicios de deterioro de valor de estos.

La Sociedad y sus Afiliadas registran provisión de deudas incobrables, dando cumplimiento a la reglamentación de crédito definida entre la compañía de seguros y Coagra S.A, donde establece que todo cliente con mora superior a 90 días se debe siniestrar configurándose el impago.

Activos Financieros	31/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	821.024	782.779
Total	**821.024**	**782.779**

El movimiento de la Provisión de deudas incobrables es el siguiente:

Activos Financieros	M$
Saldo inicial al 01-Ene-2011	494.546
Aumento (disminución) del ejercicio	288.233
Provisión de deudas incobrables al 31-Dic-2011	**782.779**
Aumento (disminución) del ejercicio	38.245
Provisión de deudas incobrables al 30-Septiembre-2012	**821.024**

En Coagra S.A. y sus Afiliadas vendemos productos, insumos y maquinaria agrícola a cosecha, es decir, con plazos negociados y concedidos de acuerdo al ciclo de recuperación del negocio de cada cliente.

La mirada -estudio del cliente y su negocio, parte en el predio, con nuestra fuerza de ventas, que debe tener un conocimiento cabal del campo y ésta lo canaliza al Comité de Créditos integrado por 4 Directores profesionales, con amplia experiencia y trayectoria en la compañía, que sesionando dos (cualquiera de ellos) los martes de cada semana, revisa las operaciones por montos superiores a 20 millones de pesos que propone la gerencia de créditos y sus tres ejecutivos zonales y ratifica las que aprueba el equipo de créditos por montos inferiores a la referida cantidad.

Se revisa, la ubicación del predio, cultivos que realiza el cliente, si son acordes a la zona considerando clima, disponibilidad de agua y suelos. Se revisa si es propietario o arrendatario, con la debida documentación, experiencia del cliente, diversificación de cultivos o plantaciones, antigüedad, es decir hace cuantos años nos compra y su comportamiento de pago. Se revisa que lo comprado sea acorde a la superficie del cultivo, plantación o plantel ganadero. Se analiza el informe comercial al día del cliente, compromisos adicionales y se somete a la aprobación de la Compañía de Seguros Continental con la que tenemos nuestra cartera asegurada hace 4 años.

Con los antecedentes anteriores, si se aprueba la operación, los ejecutivos hacen que se formalicen y cumplan las condiciones acordadas en el comité, ya sea venta con orden de compra, con documentos cheque, letra o pagare de tarjeta de cliente, avales, prendas de siembra, de maquinarias o hipotecas.

El seguimiento de la cartera se realiza en los directorios mensuales respectivos. Se revisa el cuadro de mora, que considera cortes de mora 0-30 días, 30 – 60 días y 60 días 90, por sucursal y completo listado de los clientes en esa situación y se analizan caso a caso ordenados por monto. Usamos el programa SAP en línea y además para la mora el programa QlikView en línea al día.

Con todo, nuestro seguro de crédito nos impone reuniones para revisar solicitudes de prórroga o siniestro a los 75 días de mora ya que el corte de cobertura es a 90 días. Así a los noventa días podemos prorragar si el cliente lo pide por 60 días adicionales y aprobar un plan de pagos en conjunto con la compañía de seguros o derechamente siniestrar.

Los impagos siniestrados son liquidados y pagados por la compañía de seguros a las 180 días a razón de un 85 % los clientes nominados y 70 por ciento los innominados. Como dato informativo, este año a Septiembre de 2012 tenemos $278.534.-, .en siniestros lo que representa el 0,64% de la cartera.

7.3 Riesgo de moneda

La exposición del Grupo a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente basada en montos reales:

	30-09-2012			31-12-2011	
En miles de pesos	Euro	USD	Otra moneda	Euro	USD
Activos Corrientes		15.131.170			12.744.961
Activos No Corrientes					
Pasivos Corrientes		(18.713.150)			(14.320.235)
Pasivos no Corrientes					
Exposicion Neta		(3.581.980)			(1.575.274)

Estos riesgos son monitoreados diariamente y se cubre la exposición con compra / y venta de dólares y/o con forward de moneda.

Las siguientes tasas de cambio significativas se aplicaron durante el período

Moneda	30-09-2012	31-12-2011
Dólar estadounidense	473,77	519,20
U.F	22.591,05	22.294,03

7.4 Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros, junto con los valores en libros mostrados en el Estado de Situación Financiera, son los siguientes:

	30-09-2012		31-12-2011	
En miles de pesos	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Efectivo y Equivalentes al efectivo	2.382.916	2.382.916	1.997.651	1.997.651
Otros activos financieros corrientes	-	-	2.754.366	2.754.366
Otros activos financieros no corrientes	7.876.382	7.876.382	4.854.376	4.854.376
Otros pasivos financieros corrientes	7.423.808	7.423.808	10.525.141	10.525.141
Emision de bonos no garantizados	14.116.543	14.116.543	14.496.146	14.496.146
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	24.356.256	24.356.256	30.795.342	30.795.342

7.5 Pasivos Financieros

Al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Préstamos bancarios	7.384.335	10.404.292
Arrendamiento Financiero	39.473	96.447
Instrumentos derivados		24.402
Total Otros Pasivos Financieros, corriente	**7.423.808**	**10.525.141**
Préstamos bancarios	473.907	782.115
Obligaciones por bonos (*)	14.116.543	14.496.146
Arrendamiento Financiero	1.032.155	1.112.734
Instrumentos derivados	91.952	48.391
Otros	4.186.458	4.013.097
Total Otros Pasivos Financieros, no corriente	**19.901.015**	**20.452.483**

(*) Por escritura pública de fecha 29 de Abril de 2011, se suscribió contrato de emisión de bonos con el Banco Chile en calidad de representante de los tenedores de bonos y banco pagador. En el contrato se establecen entre otras las siguientes obligaciones financieras:

- Mantener un nivel de endeudamiento consolidado no superior a 6 veces
- Mantener libre de gravámenes e hipotecas las plantas de San Francisco de Mostazal, San Fernando y Rosario
- Mantener una Deuda Financiera no superior a 4 veces sobre patrimonio
- Mantener un patrimonio mínimo de UF 400.000

En relación a esta emisión y producto de la adopción de las normas contables IFRS, por escritura pública de fecha 16 de Febrero de 2011, fue modificado el contrato de emisión de bonos con el Banco de Chile, como representante de los tenedores de bonos y Banco pagador. Se modificaron la sección uno de la cláusula decima, quedando en consecuencia la referida sección uno de la siguiente forma:

- Mantener una razón de “Endeudamiento Financiero consolidado” no superior a 4,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral, contenidos en la información que el Emisor debe presentar periódicamente a la Superintendencia. Para estos efectos, se entenderá por “Razón de Endeudamiento Financiero consolidado” al resultado de dividir “Deuda Financiera” por la cuenta denominada “Patrimonio Total” de los Estados Financieros consolidados bajo IFRS del Emisor. Para estos efectos se entenderá por “Deuda Financiera” al suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros corrientes” y “otros pasivos financieros no corrientes” del Emisor, bajo IFRS.
- Mantener una razón de “Endeudamiento total consolidado” no superior a 6,0 veces medido sobre la base de cada Estado Financiero consolidado trimestral. Para estos efectos, se entenderá por Razón de “Endeudamiento Total consolidado” al resultado de dividir la suma de “Pasivos corrientes totales” y “Total de Pasivos no corrientes” por la suma de las cuentas denominadas “Participaciones no Controladoras” y “Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora” del bono.
- Mantener un “Patrimonio Mínimo” equivalente a cuatrocientas mil unidades de fomento, entendiéndose a la fecha del presente contrato que el “Patrimonio Mínimo” del emisor corresponde a la cuenta denominada “Patrimonio Total” de conformidad a los estados financieros consolidados del emisor.
- Mantener “Activos libres de gravámenes” por un valor de al menos 1,2 veces el monto insoluto total de endeudamiento sin garantías, considerando los activos y el “Endeudamiento” de cada estado financiero consolidado del emisor.
- Bono corporativo por 650.000 unidades de fomento equivalentes a M$14.108.000, con estructura Bullet, plazo de 5 años y tasa cámara más 2,5%.

Al 30 de Septiembre de 2012, la compañía cumple con todas las obligaciones financieras acordadas en esta emisión de bonos.

Colocación de bonos

En marzo de 2011, Coagra S.A. colocó un bono bullet por UF 650.000 en el mercado chileno. El plazo del bono es a 5 años a una tasa de UF más 4,5% anual.

Descripción de la transacción

Dado que los activos de Coagra S.A. están correlacionados con la tasa cámara, la sociedad contrató con el banco Santander un Cross Currency Swap que permitiera que la posición financiera neta (bonos y contrato de cobertura) se valorizará a tasa cámara más 2,5% de esta forma el objetivo de la cobertura es eliminar la exposición a la UF y la tasa fija asociada al bono.

El efecto en el estado de situación financiera y en el estado de resultados de la transacción descrita se presenta a continuación:

Conciliación Contable de Obligaciones con el Publico	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Obligaciones con el Publico	14.108.763	14.108.763
Intereses UF mas 4,5%	3.591	173.518
Reajuste UF	1.956	184.782
Ajuste Fair Value Swap	115	(49.492)
Total Otros Pasivos Financieros, No corriente	**14.114.426**	**14.417.572**

Efecto en Resultado	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Costo financiero amortizado UF mas 4,5%	496.159	491.869
Reajuste	193.063	382.356
Ajuste Fair Value Swap	262,569	25.071
Efecto de la transacción en el Estado de Resultados	**951.791**	**899.296**

Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de Septiembre de 2012, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIC 39. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Instrumentos	Metodología de Medición			
	Valor Justo	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	Septiembre-12			
	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes		7.423.808		
Emisión de bonos no garantizados	14.116.543		14.116.543	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		24.356.209		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		35.810.969		
Swap de inversión	115		115	

El detalle de los Préstamos Bancarios al 30 de Septiembre de 2012 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Pesos no reajustable	CORRIENTE			NO CORRIENTE		
													Vencimientos			Vencimientos		Total
							Efectiva	Nominal	Dólares	Otras Monedas Extranjeras.	U.F		Hasta 90 días M$	Más de 90 días a 1 año M$	Total Corriente M$	1 a 5 años	5 o más años	No Corriente M$
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	3,00		950.921					950.921	950.921			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	Contractual	6,96					604.408	604.408		604.408			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	Contractual	1,56		950.537				950.537		950.537			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Contractual	6,60					503.483	503.483		503.483			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	7,92					297.280	79.030	218.250	297.280	218.250		218.250
99.594.910-5	S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	6,72					1.501.400	1.501.400		1.501.400			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	8,52					30.014	30.014		30.014			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	8,52					120.057	120.057		120.057			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	8,52					105.050	105.050		105.050			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	Contractual	8,28					250.114	250.114		250.114			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	4,92				26.073		6.518	19.555	26.073	130.368	125.289	255.657
76.148.326-9	Financieras S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	7,68					761.814	761.814		761.814			
76.148.326-9	Financieras S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	7,68					505.013		505.013	505.013			
76.148.326-9	Financieras S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Contractual	7,80					759.750	759.750		759.750			
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	7,44					18.421	18.421		18.421			
TOTALES									**1.901.458**	**0**	**26.073**	**5.456.804**	**5.690.596**	**1.693.739**	**7.384.335**	**348.618**	**125.289**	**473.907**

El detalle de los Préstamos Bancarios al 31 de Diciembre de 2011 es el siguiente:

RUT Empresa Deudora	Nombre Empresa Deudora	País donde está establecida la Empresa Deudora	RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	País donde está establecida la entidad Acreedora	Contractual o Residual	Tasa Interés Anual		Moneda de Origen / Índices de Reajuste			Pesos no reajustable	CORRIENTE			NO CORRIENTE		
													Vencimientos		Total Corriente M$	Vencimientos		Total No Corriente M$
							Efectiva	Nominal	Dólares	Otras Monedas Extranjeras.	U.F		Hasta 90 días M$	Más de 90 días a 1 año M$		1 a 5 años	5 o más años	
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	3,12		2.187.633					2.187.633	2.187.633	-	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Contractual	2,88		2.085.439					2.085.439	2.085.439			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.951.000-4	Banco HSBC	Chile	Contractual	6,84					1.812.996	1.812.996		1.812.996			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	2,52		1.089.765					1.089.765	1.089.765			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	2,64		129.943					129.943	129.943			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	2,52		129.936				129.936		129.936			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Contractual	2,52		259.873					259.873	259.873			
96.686.870-8	Coagra S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Contractual	6,96					805.723	805.723		805.723			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	8,28					45.915	45.915		45.915			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	8,64					30.648	30.648		30.648			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	8,64					122.592	122.592		122.592			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	8,28					107.004	107.004		107.004			
76.012.143-6	Molinera San Pedro	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	4,92					25.731	6.433	19.298	25.731	128.654	141.342	269.996
76.148.326-9	Financieras S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	7,56					756.250	756.250		756.250			
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	8,87					8.071	8.071		8.071			
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Contractual	8,87					4.616	4.616		4.616			
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	4,82				81.939			81.939	81.939	409.693	102.426	512.119
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Contractual	8,87					151.173	151.173		151.173			
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Contractual	8,82					152.124	152.124		152.124			
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	Contractual	9,72					160.432	160.432		160.432			
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	Contractual	8,01					4.257	4.257		4.257			
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	10,65					131.154	131.154		131.154			
76.844.410-2	AQ Coagra S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Contractual	10,77					121.078	121.078		121.078			
TOTALES									**5.882.589**	**0**	**81.939**	**4.439.764**	**4.550.402**	**5.853.890**	**10.404.292**	**538.347**	**243.768**	**782.115**

a) Obligaciones por Arrendamientos Financieros:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M$	Interés M$	Valor Presente al 30/09/2012 M$
Menor a 1 año	150.406	110.933	39.473
Total Corriente	**150.406**	**110.933**	**39.473**
Entre 1 y 5 años	1.151.773	436.726	715.047
Más de 5 años	434.404	117.296	317.108
Total No Corriente	**1.586.177**	**554.022**	**1.032.155**

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M$	Interés M$	Valor Presente al 31/12/2011 M$
Menor a 1 año	167.862	71.415	96.447
Total Corriente	**167.862**	**71.415**	**96.447**
Entre 1 y 5 años	981.220	283.120	698.100
Más de 5 años	516.994	102.360	414.634
Total No Corriente	**1.498.214**	**385.480**	**1.112.734**

7.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011, es el siguiente:

	CORRIENTE	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Proveedores	21.449.681	23.502.514
Documentos por pagar	371.900	2.715.756
Retenciones	137.600	325.222
Obligaciones por Factoring (**)	2.397.075	3.808.021
Dividendos por Pagar	-	-
Provisión Dividendo mínimo 30%	-	443.829
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**24.356.256**	**30.795.342**

(**) Obligaciones por Factoring:

Las cesiones de documentos por cobrar a instituciones de factoring, en las cuales el grupo mantiene el riesgo de crédito, se registran como la obtención de un crédito financiero con garantía de documentos, y se presenta en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

RUT	Deudor	Naturaleza de los Activos	Naturaleza de los Riesgos	Saldos	
				30-09-2012 M$	31-12-2011 M$
96.686.870-8	Coagra S.A.	Factoring por Facturas de clientes	Riesgo de Crédito	2.397.075	3.808.021
Total Obligaciones por Factoring				**2.397.075**	**3.808.021**

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

8.1 Información a revelar sobre partes relacionadas.

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el período terminado al 30 de Septiembre de 2012, el Grupo COAGRA no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

8.2 Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por Empresas Sutil Limitada es de un 53,68%, que se presenta según el siguiente esquema de propiedad:

Nombres	Porcentaje de Participación	Número de Acciones Suscritas	Número de Acciones Pagadas
Empresas Sutil S.A	53,68%	6.656.553	6.656.553
Socios de Empresas Sutil Limitada			
Juan Sutil Servoin	70,96%		
María I. Condon V.	8,04%		
Inversiones Agrichile Ltda.	7,00%		
Inversiones JSC E.I.R.L	3,50%		
Soc. de Inversiones Sutil Ltda.	3,50%		
Inversiones FSC E.I.R.L	3,50%		
Inversiones NSC E.I.R.L	3,50%		

8.3 Los doce mayores accionistas al 30 de Septiembre de 2012

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
EMPRESAS SUTIL S.A.	6.656.553	6.656.553	53,68%
INVERSIONES HG SPA	3.022.810	3.022.810	24,38%
ASESORIA E INVERSIONES SANTA ANITA LTDA.	408.913	408.913	3,30%
CORREA SOMAVIA JORGE	279.000	279.000	2,25%
LARRAIN CRUZ LUIS JOSE	248.301	248.301	2,00%
INVERSIONES PG SPA	103.991	103.991	0,84%
PALMA VALDOVINOS GASTON	93.987	93.987	0,76%
AGROFRUTICOLA JLV LTDA.	77.324	77.324	0,62%
INFANTE ARNOLDS GABRIEL	60.207	60.207	0,49%
LARRAIN BUNSTER ANDRES	60.174	60.174	0,49%
VILLASANTE REVECO ENRIQUE	50.829	50.829	0,41%
MEZA INVERNIZZI ERNESTO	47.744	47.744	0,39%
TOTAL DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS	**11.109.833**	**11.109.833**	**89,60%**
TOTAL OTROS ACCIONISTAS	**1.290.167**	**1.290.167**	**10,40%**
TOTAL ACCIONISTAS	**12.400.000**	**12.400.000**	**100,00%**

a) Accionistas con más del 10% de participación, independientes de la Controladora al 30 de Septiembre de 2012 son:

Nombres	Porcentaje de Participación	Número de Acciones Suscritas	Número de Acciones Pagadas
INVERSIONES HG SPA	24,38%	3.022.810	3.022.810
Total	**24,38%**	**3.022.810**	**3.022.810**

8.4 Dietas, Honorarios y Participaciones del Directorio

El total de remuneraciones percibidas por los Directores, por conceptos de dietas, honorarios y participación durante el ejercicio 2012 y el ejercicio 2011 son las siguientes:

Nombre	Dietas, Honorarios y Participaciones					
	Coagra S.A		Coagra Total S.A		Coagra Agroindustrial	
	Entre 01-01-2012 al 30-09-2012 M$	Entre 01-01-2011 al 31-12-2011 M$	Entre 01-01-2012 al 30-09-2012 M$	Entre 01-01-2011 al 31-12-2011 M$	Entre 01-01-2012 al 30-09-2012 M$	Entre 01-01-2011 al 31-12-2011 M$
Luis José Larraín Cruz	9.608	9.624	677	1.317	17.599	20.658
Jorge Correa Somavía	11.949	11.720	565	1.640	-	-
Rodrigo Sutil Servoin	-	3.884	2.024	2.841	-	-
Juan Sutil Servoin	7.115	7.024	-	-	672	763
Edmundo Ruiz Alliende	17.647	20.641	-	-	565	1.310
Hernán Garcés Echeverría	5.315	6.589	-	-	-	-
Alejandro Quesney Valdés	5.771	7.473	-	-	-	-
César Barros Montero	6.218	5.930	-	-	-	-
Totales acumulados	**63.623**	**72.885**	**3.266**	**5.798**	**18.836**	**22.731**

8.5 Personal clave de la Dirección

Personal clave de la Dirección son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

8.6 Remuneración de la alta Administración

La remuneración global de los 31 principales ejecutivos ascendió a M$902.790.- al 30 de Septiembre de 2012 (30 principales ejecutivos con una remuneración global de M$844.412.- al 30 de Septiembre de 2011). Los gerentes y ejecutivos principales participan de un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos plasmados en presupuesto anual.

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
12.232.363-3	Max Donoso Mujica	Traspaso de fondos	Junio - 2015	Gerente General	CLP	92.462	101987
76.844.400-5	Inmobiliaria e Inversiones Quillota Ltda.	Traspaso de fondos	Diciembre – 2012	Accionistas comunes	CLP	148.487	260.391
Totales a la fecha						240.949	362.378

8.7 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados, Corriente

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, según el siguiente:

RUT Parte Relacionada	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la Relación	Pais de Origen	Descripción de la Transacción	30/09/2012 M$	Efectos en resultados (cargo) / abono	31/12/2011 M$	Efectos en resultados (cargo) / abono
77.995.010-7	A. G. SERVS. Y COMPAÑIA LTDA.	Director	Chile	Venta de Insumos	24.233	20.364	1.901	1.597
96.905.450-7	AGR. ALIANZA S. A.	Director	Chile	Venta de Insumos	34.438	28.939	35.921	30.186
99.532.000-2	AGR. CAMPANARIO S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	11.458	9.629	12.019	10.100
96.923.620-6	AGR. EL AVELLANO S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	0	0	0	0
77.090.960-0	AGR. EL CARMEN LTDA.	Director	Chile	Venta de Insumos	0	0	0	0
76.531.690-1	AGR. LA ROBLERIA LTDA.	Director	Chile	Venta de Insumos	27.823	23.381	42.411	35.640
76.392.440-8	AGR. LITA LTDA.	Director	Chile	Venta de Insumos	8.749	7.352	28.386	23.853
96.928.310-7	AGR. LOS CONQUISTADORES S.A	Director	Chile	Venta de Insumos	22.132	18.598	52.396	44.030
76.024.017-6	AGR. MES S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	15.747	13.233	29.576	24.854
96.996.290-K	AGR. VIDA NUEVA S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	128	108	7.442	6.254
78.988.990-2	AGR. Y GAN. SANTA REBECA LTDA.	Director	Chile	Venta de Insumos	0	0	344	289
76.849.930-6	AGRIC. E INMB. DON VITOCO LTDA.	Director	Chile	Venta de Insumos	0	0	0	0
99.537.510-9	AGROFRUTICOLA JLV S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	49.347	41.468	79.484	66.793
77.687.970-3	ASES. E INVS. AGRICHILE LTDA.	Director	Chile	Venta de Insumos	806	677	451	379
7.441.585-7	CECILIA MONICA GAZMURI LEON	Accionista	Chile	Venta de Insumos	0	0	0	0
77.956.220-4	COM. GRANO FISH LTDA.	Director	Chile	Venta de Insumos	0	0	0	0
76.558.290-3	EL PANDAL S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	1.430	1.202	969	814
76.102.111-7	CHAMPIÑONES ABRANTES S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	172.544	144.995	107.769	90.562
76.021.103-6	FRUTICOLA LOS OLMOS DEL HUIQUE S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	26.092	21.926	6.245	5.248
7.031.797-4	HERNAN GARCES ECHEVERRIA	Director	Chile	Venta de Insumos	91.724	77.079	80.408	67.570
15.635.728-6	HERNAN GARCES GAZMURY	Director	Chile	Venta de Insumos	0	0	0	0
76.023.059-6	Asesorías e Inv. Santa Anita Ltda.	Gerente	Chile	Servicios	46.085	-38.727	20.499	-20.499
96.896.990-0	HORTIFRUT S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	10.601	8.908	17.481	14.690
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY S. A.	Director	Chile	Servicios	104.879	88.134	66.323	55.734
2.067.790-2	JORGE CORREA VILLALOBOS	Director	Chile	Venta de Insumos	14.655	12.315	22.032	18.514
6.068.569-K	JORGE VICENTE CORREA SOMAVIA	Director	Chile	Venta de Insumos	7.824	6.575	9.352	7.859
6.379.510-0	MARIA TERESA DE J. REYMOND VALDES	Accionista	Chile	Venta de Insumos	1.810	1.521	8.851	7.437
9.832.340-6	PABLO GARCES ECHEVERRIA	Director	Chile	Venta de Insumos	0	0	20.932	17.590
96.871.610-7	SERVIPLANT S. A.	Director	Chile	Venta de Insumos	94	79	0	0
99.504.740-3	VIÑA SUTIL S.A	Director	Chile	Venta de Insumos	264.536	222.299	261.129	219.436
99.524.470-5	VIVEROS HORTIFRUT CHILE S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	0	0	0	0
76.109.794-6	AGR. GARCES LIMITADA	Director	Chile	Venta de Insumos	864.530	726.496	1.031.924	867.163
99.584.440-0	AGR. SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	505	424	0	0
76.884.950-1	LAS GARZAS S.A.	Director	Chile	Venta de Insumos	18.347	15.418	290.337	243.980
6.379.510-0	MARIA TERESA DE J. REYMOND VALDES	Director	Chile	Venta de Insumos	1.810	1.521	0	0
76.137.117-7	AGR. DON HUGO LIMITADA	Director	Chile	Venta de Insumos	59	50	0	0
96.782.080-6	TODOAGRO S.A.	Relacionada	Chile	Venta de Insumos	129.475	108.803	0	0

NOTA 9. INVENTARIOS

a) Las composición de los Inventarios al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al 30/09/2012 M$	Saldos al 31/12/2011 M$
Insumos Agrícolas	6.755.437	4.082.354
Cereales	1.118.559	607.564
Maquinaria Agrícola, Repuestos	864.076	527.226
Leña	101.270	89.066
Combustible	62.076	23.038
Total Inventarios	**8.901.418**	**5.329.248**

El costo de venta al 30 de Septiembre de 2012 y al 30 de Septiembre de 2011, asciende a un monto de M$67.343.392 y M$58.558.413 respectivamente.

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo al precio ponderado, los que no exceden a su valor neto de realización.

NOTA 10. IMPUESTOS CORRIENTES

10.1 Activos por Impuestos Corrientes

La composición de activos por impuestos corrientes al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Descripción de Activos por Impuestos corrientes	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pagos provisionales mensuales	-	-
Subtotal	0	0
Impuestos por recuperar del año actual:	-	-
Pagos provisionales mensuales	675.784	232.842
IVA crédito fiscal	335.547	282.372
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	197.759	92.537
Créditos por gastos de capacitación	16.228	12.737
Créditos por Donaciones	-	2.658
Otros créditos por Imputar	-	-
Subtotal	1.225.318	623.146
	-	-
Total Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	**1.225.318**	**623.146**

10.2 Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Descripción de Pasivos por Impuestos corrientes	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Provisión impuesto renta	18.257	28.184
Total Cuentas por pagar por Impuestos Corrientes	**18.257**	**28.184**

NOTA 11. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

a) Las composición de los Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Activos Disponibles para su Venta	Saldos al 30/09/2012 M$	Saldos al 31/12/2011 M$
Saldos al inicio del ejercicio	107.006	95.865
Transferencia desde activos no corrientes disponibles para la venta		11.141
Desapropiación de activos disponibles para la venta	(33.669)	0
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	**73.307**	**107.006**

Los activos no corrientes disponibles para la venta corresponden a los terrenos de Rengo, lotes 1-4 y 5.

NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

Con fecha 30 de Noviembre de 2011, Coagra SA adquirió el 50% de la propiedad de Todoagro SA, sociedad dedicada a la venta de maquinaria, equipos, repuestos e insumos agrícolas.

RUT	Sociedades	Moneda funcional	Porcentaje participación 31/12/2011	Patrimonio al 31/12/2011	Resultados al 31/12/2011	Inversion al 31/12/2011	Goodwill al 31/12/2011	Total Inversion	Reconocimiento en Resultado de Todoagro S.A AL 30-09-2012	Total Inversion al 30-09-2012
96.782.080-6	Todoagro S.A (*)	Pesos	50%	2.173.715	4.489	1.202.564	113.463	1.200.320	28.060	1.228.380
TOTAL										1.228.380

Información Resumida de la Asociada

	30/09/2012			
	Activos	Pasivos	Ingresos Ordinarios	Resultado
	M$	M$	M$	M$
Todoagro S.A	11.295.682	9.059.423	9.577.265	56.120

NOTA 13. POLÍTICAS DE INVERSIONES E INFORMACIONES A REVELAR SOBRE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

13.1 Informaciones a Revelar sobre Inversiones en Subsidiarias

Los presentes Estados Financieros Consolidados, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de las siguientes Subsidiarias:

i) Coagra Total S.A.

a. Coagra Total S.A. se constituyó con fecha 21 de Septiembre de 2000, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Ernesto Paul Montoya Peredo.

b. El objeto de la Subsidiaria es la prestación a personas naturales o jurídicas, de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquier otro destinados a la puesta en marcha y/o mantención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes, la obtención y otorgamientos de créditos y la ejecución de todas las operaciones, negocios y actos necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

c. El Directorio es conformado por:

Presidente: Rodrigo Sutil Servoin.
Directores: Luis José Larraín Cruz.
Jorge Correa Somavia.
Max Donoso Mujica.
Gerente General: Max Donoso Mujica.

d. Las relaciones comerciales con la Matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

ii) Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A.

a. Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A., se constituyó con fecha 21 de Septiembre de 2000, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Ernesto Paul Montoya Paredo.

b. El objeto de la Subsidiaria es la prestación a personas naturales o jurídicas, de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial la prestación de servicios computacionales y cualquier otro destinado a la puesta en marcha y/o manutención de sistemas de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; la obtención y otorgamiento de créditos, y la ejecución de todas las operaciones de negocios y actos necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

c. El Directorio es conformado por:

Presidente:	Luis José Larraín Cruz.
Directores:	Jorge Correa Somavía.
	Max Donoso Mujica.
Gerente General:	Max Donoso Mujica.

d. Las relaciones comerciales con la Matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

iii) Coagra Agroindustrial S.A. y Afiliada

a. Coagra Agroindustrial S.A., se constituyó con fecha 20 de enero de 2005, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Rancagua de don Jaime Bernales Valenzuela.

b. El objeto de la Subsidiaria es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, la fabricación y comercialización de alimentos para animales y consumo humano, por cuenta propia o ajena; la venta de insumos y productos agrícolas y pecuarios; la venta y comercialización de cualquier tipo de combustible, y la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

c. El Directorio es conformado por:

Presidente:	Luis José Larraín Cruz.
Directores:	Juan Sutil Servoin
	Edmundo Ruiz Alliende
	Max Donoso Mujica
Gerente General:	Pedro Pablo Larrain Kaiser.

d. Las relaciones comerciales con la Matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

iv) Coagra Alimentos S.A.

a. Coagra Alimentos S.A., es una sociedad anónima cerrada que se constituyó con fecha 06 de marzo de 2007, mediante escritura pública otorgada en la Décima Sexta Notaría y Conservador de Minas de Santiago. Con fecha 08 de septiembre de 2009, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprueba modificar la razón de Coagra & Riceco S.A. por Coagra Alimentos S.A.

b. El objeto de la asociada es la compra, venta, comercialización, industrialización, importación, exportación, corretaje, acopio, secado y almacenaje, de todo tipo de granos, semillas y productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales, por cuenta propia o ajena; la compra, venta, procesamiento, distribución, importación y exportación por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes y mercaderías relacionados con productos del agro y sus derivados, sean éstos perecibles, no perecibles o maquinarias y la prestación de servicios para todo tipo de granos, productos vegetales, frutales y animales y sus subproductos industriales; la explotación agrícola o pecuaria de predios agrícolas propios o de terceros, por cuenta propia o ajena.

c. El Directorio es conformado por:

Presidente:	Luis José Larraín Cruz.
Directores:	Jorge Correa Somavía
	Max Donoso Mujica.
Gerente General:	Max Donoso Mujica

d. Las relaciones comerciales con la Matriz, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precios de mercado y son liquidadas en el corto plazo.

v) Agroaval Sociedad Anónima de Garantía Reciproca.

AGROAVAL S.A.G.R. fue constituida el 07 de Octubre de 2010. Esta sociedad se dedica a otorgar garantías personales a los acreedores de sus beneficiarios, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan, relacionadas con sus actividades empresariales, productivas, profesionales o comerciales; presta asesoramiento técnico, económico, legal y financiero a sus beneficiarios; Administra los fondos a que se hace referencia en el artículo treinta y tres de la ley Nº 20.179 y Ley Nº18.046; recibe y administra las contragarantías que se rindan a su favor de conformidad con los pactos que se celebren entre las partes.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

a. El Directorio es conformado por:

Presidente:	Juan Ignacio Sutil
Directores:	Jorge Correa Somavía
	Edmundo Ruiz
	César Barros Montero
	Max Donoso Mujica
Gerente General:	Ignacio Valdes Donoso

vi) Agroaval I Fondo de Garantía.

El Fondo de Garantía denominado “Agroaval 1 Fondo de Garantía”, ha sido constituido y organizado en conformidad con a) las normas contenidas en el Artículo N°33 y demás pertinentes de la Ley N°20.179 que establece el marco legal para la constitución y operación de sociedades de garantía recíproca, las autoriza para administrar fondos de garantía y señala las normas que le son aplicables; y b) el Título VII de la Ley N°18.815 sobre Fondos de Inversión, aplicable a los fondos de inversión privados, con excepción del inciso cuarto del Artículo N°41, y de los Artículos Nos.42 y 43, y por su reglamento, contenido en el Decreto Supremo N°864, de 1990, del Ministerio de Hacienda.
Asimismo, el Fondo debe ajustarse también a las normas contenidas en el “Programa de Financiamiento a Fondos de Garantía de Instituciones de Garantía Recíproca I” de la Corporación de Fomento de la Producción (Corfo).
Con todo, las estipulaciones de los contratos de Apertura de Línea de Crédito suscritos entre Corfo y el Fondo de Garantía prevalecerán por sobre las normas del reglamento interno del Fondo.
El Fondo tiene por objeto invertir sus recursos en los instrumentos financieros señalados en los números (1), (2), (3), (4) del Artículo N°5 de la Ley N°18.815 y su propósito es respaldar financieramente sólo las obligaciones que Agroaval S.A.G.R. por su parte garantice mediante reafianzamiento, confianzas o subfianzas, de conformidad a la Ley N°20.179.
El plazo de duración del Fondo es de 20 años contados desde el 8 de noviembre de 2011, fecha en la cual se protocolizó y se redujo a escritura pública el reglamento interno del Fondo, en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.
El Fondo es administrado por “Agroaval S.A.G.R.”, ésta se constituyó el 7 de octubre de 2010 como sociedad anónima de garantías recíprocas, rigiéndose por la normativa que contempla la Ley N°20.179 y la Ley N°18.046.
Con fecha 28 de diciembre de 2010 se inscribió en el registro de la Superintendencia De Bancos e Instituciones Financieras de Chile, correspondiéndole una clasificación categoría “A”.

vii) Coagra Soluciones Financieras S.A.

a) Coagra Soluciones Financieras S.A, fue constituida el 05 de Abril de 2011. Esta sociedad se dedica a la prestación de todo tipo de servicios, materiales y/o inmateriales, y en especial, la prestación de servicios computacionales y cualquiera otro destinado a la puesta en marcha y/o administración y/o administración de sistemas, de financiamiento para la adquisición de todo tipo de bienes; La compra, venta, adquisición y sesión de toda clase de bienes incorporales muebles, títulos de crédito, efectos de comercio y valores mobiliarios en general, la inversión de carteras de crédito o de cobranza, conformadas por derecho y créditos a corto, mediano y largo plazo que consten por escrito y que tengan carácter de transferible; La realización y ejecución de operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles; la prestación de servicios de asesorías financieras, económica, comercial, administrativa y técnica, en inversiones de activo; el otorgamiento y cobranza de créditos y toda otra actividad que se relacione con el negocio del factoring y el leasing; y en general la inversión en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales. Para el desarrollo de objeto social, la sociedad podrá constituir y participar en toda clase de sociedades o asociaciones.

b) El Directorio es conformado por:

Presidente:	Juan Sutil Servoin
Directores:	Edmundo Ruiz Alliende.
	Cesar Barros Montero.
	Jorge Correa Somavia
	Max Donoso Mujica
Gerente General:	Ignacio Valdes Donoso

viii) AQ Coagra S.A.

AQ Coagra S.A, fue constituida el 16 de Febrero de 2007. Esta sociedad, ubicada en la V región, se dedica a la Venta de maquinarias, equipos repuestos, ferretería e insumos agrícolas, destrucción de plagas, pulverizaciones y fumigaciones aéreas, ventas de plantas y venta de motocicletas y servicios, producción y servicios de almácigos, importación de semillas.

a. El Directorio es conformado por:

Presidente:	Juan Sutil Servoin
Directores:	Juan Sutil Servoin
	Luis Jose Larrain Cruz
	Edmundo Ruiz
	Max Donoso Mujica
Gerente General:	Max Donoso Mujica

13.2 Información financiera resumida de Subsidiarias

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios, sin ajustes de consolidación, es el siguiente:

30/09/2012											
				Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M$	Ganancia (Pérdida) neta M$
Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Corriente M$	No corriente M$	Total M$	Corriente M$	No corriente M$	Total M$		
Coagra Total S.A.	Chile	Peso	100	9.219.016	65.959	9.284.975	8.857.760	427.215	9.284.975	122.605	(14.570)
Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A.	Chile	Peso	100	81.497	325	81.822	15.533	66.289	81.822	67.196	9.606
Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso	100	5.702.828	669.499	6.372.327	3.084.040	3.288.287	6.372.327	20.496.858	526.623
Molinera San Pedro S.A (*)	Chile	Peso	60	449.478	444.229	893.707	559.886	333.821	893.707	805.664	(95.522)
Coagra Alimentos S.A.	Chile	Peso	100	1.058.341	0	1.058.341	767.898	290.443	1.058.341	2.180.324	131.309
Agroaval S.A.G.R	Chile	Peso	100	449.051	4.947.048	5.396.099	168.357	5.227.742	5.396.099	89.608	(64.296)
Coagra Soluciones Financieras S.A	Chile	Peso	100	5.126.897	3.629.504	8.756.401	6.975.079	1.781.322	8.756.401	645.856	208.226
AQ Coagra S.A	Chile	Peso	100	388.074	489.070	877.144	842.100	35.044	877.144	2.730.088	(138.418)

31-12-2011											
				Activo			Pasivo y Patrimonio			Ingresos Ordinarios M$	Ganancia (Pérdida) neta M$
Subsidiarias	País de incorporación	Moneda Funcional	% Participación Directa e Indirecta	Corriente M$	No corriente M$	Total M$	Corriente M$	No corriente M$	Total M$		
Coagra Total S.A.	Chile	Peso	100	9.530.936	62.693	9.593.629	9.151.842	441.787	9.593.629	141.325	64.276
Administradora de Tarjetas de Crédito Coagra S.A.	Chile	Peso	100	62.079	325	62.404	5.720	56.684	62.404	66.331	7.232
Coagra Agroindustrial S.A.	Chile	Peso	100	3.992.069	570.557	4.562.626	1.800.963	2.761.663	4.562.626	23.949.969	951.726
Molinera San Pedro S.A	Chile	Peso	60	655.702	418.529	1.074.231	400.500	673.731	1.074.231	993.426	(52.973)
Coagra Alimentos S.A.	Chile	Peso	100	155.428	3.706	159.134	0	159.134	159.134	2.241.517	40.655
Agroaval S.A.G.R	Chile	Peso	100	1.051.074	4.024.700	5.075.774	40.766	5.035.008	5.075.774	217.850	49.692
Coagra Soluciones Financieras S.A	Chile	Peso	100	3.105.795	1.324.024	4.429.819	2.893.834	1.535.985	4.429.819	257.262	87.311
AQ Coagra S.A	Chile	Peso	50	3.848.452	656.452	4.504.904	3.818.402	686.502	4.504.904	4.401.263	149.826

(*) Durante el período 2012, Molinera San Pedro SA, perteneciente al segmento agroindustrial, tiene la condición de estar disponible para la venta, en conformidad con el compromiso asumido por la administración del grupo.
Esta afiliada, es definida como no significativa por la administración del grupo producto que sus niveles de ingreso y activos representan el 1% y 2% respectivamente en relación a Coagra S. A y afiliadas.

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Los activos intangibles corresponden a derechos por inscripción de Marca Industrial, y Licencias de Programas Computacionales.

a) Clases de Activos Intangibles :

Los saldos de las distintas clases de activos intangibles al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Activos intangibles, neto	**341.691**	**314.122**
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	96.030	96.030
Activos Intangibles de Vida indefinida, Neto	245.661	218.092
Activos intangibles identificables, neto	**341.691**	**314.122**
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, neto	70.000	70.000
Programas Informáticos, neto	245.661	218.092
Relaciones Comerciales	26.030	26.030
Activos intangibles identificables, bruto	**1.293.388**	**1.238.194**
Patentes, Marcas Registradas y otros derechos, bruto	83.253	83.253
Programas Informáticos, bruto	1.184.105	1.128.911
Relaciones Comerciales	26.030	26.030
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	**951.697**	**(924.072)**
Patentes, Marcas Registradas y Otros derechos	(13.253)	(13.253)
Programas informáticos	(938.444)	(910.819)

b) Política de Activos Intangibles Identificables

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. La principal licencia registrada en este rubro es SAP.

Bases de reconocimiento y medición de Activos intangibles identificables:

Derechos por inscripción de Marca Industrial.

Coagra S.A., valoriza sus Derechos de Marca industrial a su valor de costo de inscripción. Los desembolsos incurridos en el desarrollo de marcas son registrados como gastos operacionales en el período en que se incurren.

La Sociedad posee una marca industrial con vida útil indefinida, inscrita en el mercado local.

Las marcas adquiridas con anterioridad a la fecha en que Coagra S.A. efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revalorizado por la inflación.

Programas Computacionales.

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Relaciones Comerciales

Corresponde al valor actual de los flujos esperados de la cartera por cobrar adquirida en la combinación de negocios de Comercial AQ Ltda., considerando 5 años y una tasa de descuento promedio de 7,25%.

c) Identificación de las clases de Intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Dominios	Finitas
Marcas Industriales, nacionales (adquiridas)	Indefinidas
Programas informáticos	Finitas

d) Vidas útiles mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida útil por clases de activos intangibles	Mínima	Máxima
Programas informáticos	1	4

e) A continuación se muestra cuadro de movimiento de los intangibles al 31 de Diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010. (Cifras en miles de pesos):

Movimientos en Activos intangibles identificables	Relaciones Comerciales	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01-01-2012	**26.030**	**70.000**	**218.092**	**314.122**
Cambios:				
Adiciones			55.194	55.194
Amortización			(27.625)	(27.625)
Total Cambios			**27.569**	**27.569**
Saldo Final al 30-09-2012	**26.030**	**70.000**	**245.661**	**341.691**

Movimientos en Activos intangibles identificables	Relaciones Comerciales	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01-01-2011	**0**	**0**	**144.789**	**144.789**
Cambios:				
Adiciones	26.030	70.000	117.569	213.599
Amortización	0	0	(44.266)	(44.266)
Total Cambios	**26.030**	**70.000**	**73.303**	**169.333**
Saldo Final al 31-12-2011	**26.030**	**70.000**	**218.092**	**314.122**

NOTA 15. PLUSVALÍA

15.1 Movimientos en la plusvalía

Este rubro se compone por las plusvalías adquiridas, estos intangibles son de vida útil indefinida, no obstante son sometidos a evaluación de deterioro anualmente tal como señala la NIC 36.

Sociedad	Saldo al 31/12/2011	Adiciones	Bajas	Saldo al 30/09/2012
Molinera San Pedro S.A (*)	35.880	-	-	35.880
AQ Coagra S.A	131.134	-	-	131.134
Saldo final al 30-Septiembre-2012	**167.014**	**-**	**-**	**167.014**

(*) Durante el período 2012, la Administración de Coagra S.A. y afiliadas consideran a la sociedad Molinera San Pedro como un activo disponible para la venta.
De materializarse el plan de venta, el valor de esta plusvalía formara parte del costo de la transacción.

NOTA 16. COMBINACION DE NEGOCIOS.

Adquisición de Comercial AQ Ltda.

Con fecha 02 de Junio de 2011, Coagra SA, adquirió el 50% de la propiedad de Comercial AQ Ltda. Dedicada a la venta de maquinarias, equipos, repuestos e insumos agrícolas con domicilio en la quinta región.

La compra se ajusta a la estrategia de negocios de Coagra S.A., donde espera que esta operación le permita al Grupo aumentar sus ventas y presencia en la V región de Valparaíso. En el período transcurrido desde el 01 de Junio de 2011 hasta el 31 de Diciembre de 2011, AQ Coagra SA, contribuyó ingresos por M$4.401.263 y utilidades por M$74.913.- a los resultados consolidados de la Compañía.

Activos adquiridos y pasivos asumidos (a valor razonable) identificables a la fecha de adquisición.

Detalle	Al 01 de Junio de 2011 M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	56.480
Gastos Anticipados	4.849
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.186.298
Inventarios	856.615
Impuestos por Recuperar	8.978
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	80.326
Propiedades, plantas y equipos	376.150
Activos por Impuestos Diferidos	64.044
Otros Pasivos financieros, corrientes	(1.119.350)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(2.313.397)
Provisiones por beneficios a los empleados	(15.320)
Total	**185.673**

Con fecha 02 de Junio de 2011, la Sociedad cambio su nombre a AQ Coagra S.A, manteniendo su giro y objetivos sociales.

Con fecha 30 de Abril de 2012, Coagra SA, adquirió el 49,99% de la participación restante, totalizando al 30 de Septiembre de 2012 una participación del 99,99%.Este cambio en la participación en la propiedad de AQ Coagra S.A., que genera mayor control en la afiliada, se registro como transacción de patrimonio, tal como lo indica NIC 27, Estados Financieros Consolidados y Separados.

Plusvalía (Goodwill)

El aporte valorizado al 01 de Junio de 2011, por el 50% de la propiedad de Comercial AQ Ltda. ascendió a la suma total de M$250.000.- y el valor razonable de los activos identificables netos al momento de la compra fue la suma de M$92.836.-, generándose en esta adquisición una Plusvalía histórica de M$131.134 y un intangible por las relaciones comerciales por M$26.030 el cual se incluye dentro de Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Detalle	Al 30 de Junio de 2012 M$
Costo Histórico	131.134
Total	**131.134**

La plusvalía es atribuible principalmente a las habilidades y el talento técnico de la fuerza de trabajo de Comercial AQ Ltda. y las sinergias que se espera lograr a partir de la integración de la compañía con el negocio del grupo.

Costos relacionados con la adquisición

La compañía incurrió en costos de adquisición por UF 986 relacionados principalmente con honorarios legales externos y costos de due diligence. Estos costos han sido incluidos en los gastos de administración y ventas y costos financieros en el estado de resultado consolidado del grupo del año 2011.

NOTA 17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

17.1 Clase de Propiedades, Plantas y Equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos	30/09/2012	31/12/2011
	M$	M$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	**14.869.403**	**14.899.454**
Terrenos, Neto	3.567.248	3.567.248
Edificios, Neto	6.195.085	5.867.375
Planta y Equipo, Neto	3.347.733	3.475.728
Vehículos, Neto	144.137	143.804
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	1.651.080	1.845.299
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**18.840.423**	**18.477.858**
Terrenos, Bruto	3.567.248	3.567.248
Edificios, Bruto	7.007.487	6.576.561
Planta y Equipo, Bruto	5.384.255	5.298.042
Vehículos, Bruto	342.062	322.635
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	2.539.371	2.713.372
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo, Total	**3.971.020**	**3.578.404**
Depreciación Acumulada, Edificios	812.402	709.186
Depreciación Acumulada, Planta y Equipo	2.036.522	1.822.314
Depreciación Acumulada, Vehículos de Motor	197.925	178.831
Depreciación Acumulada, Otros	924.171	868.073

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos desde el 01 de enero de 2012 al 30 de Septiembre de 2012. (Cifras en miles de pesos)

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial 01-01-2012	**3.567.248**	**5.867.375**	**3.475.727**	**143.804**	**1.845.300**	**14.899.454**
Cambios						
Adiciones		430.926	86.214	13.327	22.168	552.635
Desapropiaciones				6.100	(196.170)	(190.070)
Reclasificación de activo						
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios						
Castigos						
Gasto por Depreciación		(103.216)	(214.208)	(19.094)	(56.098)	(392.616)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera						
Otros Incrementos (decrementos)						
Total Cambios	**-**	**327.710**	**(127.994)**	**333**	**(230.100)**	**(30.051)**
Total 30-09-2012	**3.567.248**	**6.195.085**	**3.347.733**	**144.137**	**1.615.200**	**14.869.403**

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedad, planta y equipos desde el 01 de enero de 2011 y al 31 de diciembre de 2011. (Cifras en miles de pesos)

Items reconciliación de cambios en Propiedades, Plantas y Equipos, por clases	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial 31-01-2011	**3.057.337**	**5.690.243**	**3.439.767**	**45.109**	**1.624.419**	**13.856.875**
Cambios	-	-	-	-	-	-
Adiciones	552.708	423.309	175.994	153.214	329.751	1.634.976
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de activo	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-
Castigos	-	-	-	-	-	-
Gasto por Depreciación	-	(243.654)	(288.361)	(54.519)	(39.404)	(625.938)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (decrementos)	(42.797)	(2.523)	148.327	-	(69.466)	33.541
Total Cambios	**509.911**	**177.132**	**35.960**	**98.695**	**220.881**	**1.042.579**
Total 31-12-2011	**3.567.248**	**5.867.375**	**3.475.727**	**143.804**	**1.845.300**	**14.899.454**

17.2 Información Adicional

a) Propiedades, Plantas y Equipos

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo COAGRA decidió medir ciertos Terrenos, Edificios, Plantas y Equipos; a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los Terrenos, Edificios y Planta y Equipo ascendieron a M$2.921.427, M$4.852.935, M$3.971.276, respectivamente.

b) Activos en Arriendo Financiero

En los rubros Vehículos de Motor, existen contratos de arriendo financieros de camionetas y su valor total alcanza la suma de M$8.412.-

Adicionalmente, la Sociedad matriz Coagra S.A. celebró con fecha 22 de abril de 2008 un contrato de venta con retroarrendamiento con el Banco Santander, actuando en calidad de vendedor-arrendatario. Los activos involucrados corresponden a un bien inmueble ubicado en la ciudad de Chillán. Dichos bienes se encuentran formando parte de los "Activos en leaseback", bajo el rubro "Otros activos fijos".

Las principales características del contrato son:
Sociedad: Coagra S.A.
Tipo de Activo: Planta Chillán
Plazo: 22 Semestres
Moneda: UF

El Banco adquirió para sí la Planta de Silos y Bodegas de Chillán, que comprende oficinas, obras civiles, montajes, maquinarias y equipos por M$ 1.502.694.- más IVA, generando la sociedad una pérdida de M$161.950. El saldo de la pérdida por amortizar corresponde a M$ 121.482 al 30-09-2011 y M$ 132.519 al 31-12-2010, el monto cargado a resultado en el período 30-09-2011 asciende a M$11.037 y M$29.431 al 31-12-2010.

Los bienes en arriendo financiero no son jurídicamente propiedad de la empresa, razón por la cual, mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

c) Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados

En el siguiente cuadro se detallan informaciones adicionales sobre propiedades, planta y equipos al 30 de Septiembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y al 01 de Enero de 2011:

Informaciones Adicionales a Revelar sobre Propiedades, Planta y Equipos	30/09/2012	31/12/2011	01/01/2011
	M$	M$	M$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso(valor bruto)	1.798.542	1.567.759	1.466.790

NOTA 18. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Inversiones en Asociadas, y Activos Financieros en razón de que se miden al costo histórico, menos depreciación y deterioro, conforme a la metodología establecida por la Sociedad de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos
- Activos Intangibles
- Inversiones en sociedades Subsidiarias y Asociadas
- Activos Financieros

a) Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, inversiones en sociedades Subsidiarias y Asociadas:

Estos activos sometidos a pruebas de pérdidas por deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Agroinsumos, Agroindustria y Otros).

b) Deterioro Activos Intangibles:

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

c) Deterioro de activos financieros:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política de evaluación individual para cada cliente que presente un saldo vencido en su cuenta corriente.

La Sociedad mantiene seguros de crédito para un 85% de sus Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

De acuerdo a los antecedentes expuestos y evaluando la existencia, de indicios de deterioro de valor de algún activo relacionado a la unidad generadora de flujo (Agroinsumos, Agroindustria y Otros); se puede concluir que no hay evidencia de indicios que respalden algún deterioro en el valor de los activos. Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la entidad ha concluido que:

- No se presentan indicios de deterioro de valor respecto a Propiedades, Plantas y Equipos, pues bien estas se encuentran 100% en funcionamiento generando las sinergias necesarias para cada segmento de operación ligado a las actividades de la Sociedad.
- No se presentan indicios de deterioro de valor en cada uno de los activos intangibles con una vida útil definida, así como de los activos intangibles que aún no estén disponibles para su uso, comparando su importe en libros con su importe recuperable.
- La Sociedad y sus Afiliadas registran una provisión de deudas incobrables, cuando a juicio de la Administración, se han agotado todos los medios de cobro extrajudiciales, o existan dudas ciertas de la recuperabilidad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NOTA 19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del balance sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

En relación al punto anterior, con fecha 29 de julio de 2010, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nº 20.455, la cual contempla la obtención de recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país. Para este objetivo se contempla un aumento transitorio del Impuesto de Primera Categoría para los años calendarios 2011 y 2012.

Para el año 2012, la tasa de impuesto es de un 20%.

Considerando los activos y pasivos que tienen determinados las sociedades ligadas al Grupo COAGRA y su período de reverso, se ha determinado que existiría un efecto en los impuestos diferidos a los presentes Estados Financieros, según se indica:

Efecto Utilidad en Resultado:

- Mayor Pasivo neto de Impuesto Diferido de M$101.585.-

- El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados (Revaluaciones de propiedad Planta y Equipo al 01 de Enero de 2009, es de M$1.332.559)

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	30-09-2012 M$	31-12-2011 M$
Obligaciones por Leasing	176.367	241.207
Provisiones de Vacaciones	63.875	41.261
Provisión de Incobrables	135.049	167.271
Provisión de Comisiones	2.755	15.409
Provisiones Varias	5.986	2.320
Pérdidas Fiscales	20.936	12.295
Bienes dados en Leasing	544.042	214.401
Interés implícito	201.579	206.040
Activos por Impuestos Diferidos	**1.150.588**	**900.204**

Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	30-09-2012 M$	31-12-2011 M$
Depreciaciones	168.310	130.242
Propiedades, planta y equipo	1.250.690	1.248.805
Activos en Leasing	767.058	431.483
Pérdida Leaseback	-	23.559
Otros	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	**2.186.058**	**1.834.089**

Los gastos (ingresos) por impuestos diferido e impuesto a la renta al 30 de Septiembre de 2012 y 30 de Septiembre de 2011 son atribuibles a lo siguiente:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	30-09-2012 M$	30-06-2011 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	83.954	246.446
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente	(158.994)	(215.920)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior		33.960
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**(75.041)**	**64.486**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Otro gasto por impuesto diferido	75.831	(27.868)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**75.831**	**(27.868)**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**790**	**34.618**

Composición del gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

Descripción del gasto (ingreso) por impuestos por parte extranjera y nacional	30-09-2012 M$	30-06-2011 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos corrientes, neto	(75.041)	64.486
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	**/75.041)**	**64.486**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias por partes extranjera y nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto	75.831	(27.868)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	**75.831**	**(27.868)**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	**790**	**36.618**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal, con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Conciliación del Gasto por Impuesto	30-09-2012 M$	30-06-2011 M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**98.387**	**(78.008)**
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	158.994	215.920
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores	-	(33.960)
Tributación calculada con la tasa aplicable	(182.339)	(168.437)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(75.831)	27.867
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	**(99.177)**	**41.390**
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	**(790)**	**(36.618)**

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva (en porcentajes):

Conciliación del Gasto por Impuesto	30-09-2012 %	30-06-2011 %
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal (%)	**20%**	**20,00%**
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente (%)	27,47%	-55,36%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en períodos anteriores (%)	0,00%	8,71%
Tributación calculada con la tasa aplicable (%)	-31,51%	43,18%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales (%)	-13,10%	-7,14%
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	**-17,14%**	**-10,61%**
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	**-0,14%**	**9,39%**

NOTA 20. OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

20.1 Beneficios a los empleados

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	CORRIENTE	
	30/09/2012	31/12/2011
Provisiones por beneficios a los empleados	M$	M$
Provisión Vacaciones	224.063	231.632
Provisión Seguros de Vida y Salud	29.620	17.481
Provisión Comisiones por Ventas	51.440	62.867
Provisión Bonos y Participaciones	1.856	147.000
Total Provisiones por beneficios a los empleados	**306.979**	**458.980**

La Sociedad y sus afiliadas no registran provisión por indemnización por años de servicios al personal, los desembolsos que se producen por este concepto, se cargan directamente a resultados.

a) Movimiento de las Provisiones por beneficios a los empleados

Provisiones por beneficios a los empleados	Provisión Vacaciones M$	Provisión Seguros de Vida y Salud M$	Provisión Comisiones por Ventas M$	Provisión Bonos y Participaciones M$	Totales M$
Saldo inicial al 01-Ene-2011	**187.981**	**20.117**	**57.574**	**87.500**	**353.172**
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el ejercicio	43.651	(2.636)	5.293	59.500	105.808
Saldo final al 31-Dic-201	**231.632**	**17.481**	**62.867**	**147.000**	**458.980**
Aumento (disminución) de provisiones existentes durante el período	(7.569)	12.139	(11.427)	(145.144)	(152.001)
Saldo al 30-Septiembre-2012	**224.063**	**29.620**	**51.440**	**1.856**	**306.979**

NOTA 21. CAPITAL Y RESERVAS

a) **Número de acciones al 30 de Septiembre de 2012:**

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES	12.400.000	12.400.000	12.400.000

b) **Número de acciones al 31 de Diciembre de 2011:**

	Número Acciones Suscritas	Número Acciones Pagadas	Número Acciones con Derecho a Voto
ACCIONES	12.400.000	12.399.919	12.399.919

Las acciones de Coagra S.A tienen la característica de ser nominativas de una sola serie, sin valor nominal, todas suscritas y pagadas.

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero de 2012 y el 30 de Septiembre de 2012, es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01-01-2012	12.400.000
Movimientos en el período: Aumento del capital con emisión de acciones de pago	
N° de acciones suscritas al 30-09-2012	12.400.000

El movimiento de las acciones entre el 01 de enero de 2011 y el 31 de diciembre 2011.

N° de acciones suscritas al 01-01-2011	12.400.000
Movimientos en el período: Aumento del capital con emisión de acciones de pago	
N° de acciones suscritas al 31-12-2011	12.400.000

Según consta en escritura pública de fecha 20 de mayo de 2010, ante el Notario Público Sr. Jaime Bernales Valenzuela. En Duodécima Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2010 se acordó por unanimidad de los accionistas un aumento de capital de la sociedad de $1.000.000.000 mediante la emisión de 1.000.000 acciones a un precio de 0,047549308 Unidades de Fomento, se hace presente que el registro de la emisión de las nuevas acciones se

encuentra inscrito en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 901 con fecha 13 de septiembre de 2010.

Al 30 de Septiembre de 2012, se encuentran suscritas y pagadas la totalidad de las acciones.

c) **Políticas de dividendos:**

La política de dividendos de Coagra S.A, consiste en distribuir a lo menos el 30% de la utilidad de cada ejercicio equivalente al dividendo mínimo obligatorio.

En Décimo Sexta Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de marzo de 2009, se acordó por unanimidad la distribución de un Dividendo Definitivo de $660.060.000.- que representa $115,80 por acción de la sociedad. Asimismo se deja constancia que la referida cantidad corresponde al 30% de las utilidades del ejercicio 2008 que asciende a $ 2.200.125.102.-

En Décimo Séptima Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2010, se acordó por unanimidad la distribución de un Dividendo Definitivo de $422.073.074.- que representa $37,02 por acción de la sociedad. Asimismo se deja constancia que la referida cantidad corresponde al 30% de las utilidades del ejercicio 2009 que asciende a $ 1.406.910.246.-

En Sesión de Directorio N° 242, celebrada con fecha 25 de noviembre de 2010, se acordó distribuir un Dividendo Provisorio de 12.300.000 acciones a un valor de $32,52033 cada una, equivalentes a M$400.000.000.- con cargo a las utilidades del ejercicio 2010.

En Décimo Octava Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2011, se aprobó distribuir como dividendo con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, la cantidad de 12.400.000, por una valor de $40 cada una, equivalentes a la suma de M$ 496.000.-

En Sesión de Directorio N°254 celebrada con fecha 17 de noviembre de 2011, se acordó distribuir Dividendo Provisorio por un total de $400.000.000.-, equivalentes a $35,2580645 por acción, el que se pagará en dinero en efectivo, con cargo a las utilidades del presente ejercicio.

d) **Otras reservas:**

Otras reservas varias: Este monto representa la revalorización del capital pagado desde el período de transición a la fecha de reporte de los primeros Estados Financieros bajo NIIF, según lo establecido en Oficio circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

e) **Gestión de Capital:**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción. La Sociedad puede acceder al capital propio y de terceros (financiamiento), con el fin de realizar y financiar sus operaciones. El objetivo de la Sociedad al respecto es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera..

f) **Información de los objetivos, políticas, y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital.**

Las políticas de administración de capital del Grupo Coagra S.A. corresponden a las siguientes:

- **Política de Inversiones:**

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones. Para tales propósitos la Gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo del capital.

- **Administración del capital de trabajo:**

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo, a través de una gestión adecuada de sus existencias y de las cuentas por cobrar y pagar administrando correctamente sus plazos. La Sociedad gestiona su capital con el propósito de asegurar el acceso a los mercados financieros de manera competitiva y contar con los recursos suficientes para la consecución de los objetivos de mediano y largo plazo, mantener una posición financiera sólida y optimizar el retorno a los accionistas de la Sociedad.

NOTA 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

22.1 Clases de Ingresos Ordinarios

Ingresos Ordinarios	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Venta de Bienes	72.358.914	62.412.300
Prestación de Servicios	1.598.350	1.990.079
Ingresos por Intereses	1.063.831	1.660.951
Totales	**75.021.095**	**66.063.330**

Los ingresos ordinarios se materializan cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en las actividades principales de la Sociedad, que corresponde a la entrega física de inventarios por ventas realizadas y servicios prestados durante el período hasta la fecha de cierre de los Estados Financieros.

El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que la graven, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos de explotación se registran cuando los derechos y obligaciones de propiedad han sido sustancialmente transferidos al comprador, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 18 Ingresos Ordinarios.

22.2 Clases de Otros Ingresos por Función

Otros Ingresos por Función	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Ingresos Varios	150.778	177.550
Totales	**150.778**	**177.550**

NOTA 23. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

a. Moneda Funcional

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, se preparan en pesos chilenos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Coagra S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional, de la matriz para el consolidado.

c. Activos y pasivos en Moneda Extranjera

Saldos Activos al 30 de septiembre de 2012

Tipos o Clase de activos - pasivos	Moneda Extranjera	(Miles de pesos chileno)						
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	Activos corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Activos no corrientes
Activos en moneda extranjera								
Efectivos y Equivalentes al Efectivo	$ no reajustables	2.046.928	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	335.998	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**2.382.916**			***Sub-total***	**-**
Otros activos financieros	$ no reajustables	-	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**-**			***Sub-total***	**-**
Otros Activos No Financieros	$ no reajustables	206.191	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	

			Sub-total	**206.191**			***Sub-total***	**-**
	$ no reajustables	10.921.872	21.574.877		-	-	-	
	$ reajustables				-	-	-	
	Dólares	2.000.951	2.013.270		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar			***Sub-total***	**35.810.969**			***Sub-total***	**-**
	$ no reajustables	240.949	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas			***Sub-total***	**240.949**			***Sub-total***	**-**
	$ no reajustables	8.901.418	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Inventarios			***Sub-total***	**8.901.418**			***Sub-total***	**-**
	$ no reajustables	73.307	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Activos por impuestos corrientes			***Sub-total***	**73.307**			***Sub-total***	**-**
Activos no corrientes o grupos de activos para su	$ no reajustables	-	-		-	-	-	

disposición clasificados como mantenidos para la venta	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**80.307**			***Sub-total***	**-**
Otros Activos Financieros no Corrientes	$ no reajustables	-	-		7.876.382	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**-**			***Sub-total***	**7.876.382**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	$ no reajustables	-	-		1.114.917	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**-**			***Sub-total***	**1.114.917**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	$ no reajustables	-	-		341.691	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**-**			***Sub-total***	**341.691**
Plusvalía	$ no reajustables	-	-		244.597	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	

	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**-**			***Sub-total***	**244.597**
Propiedades, Planta y Equipos	$ no reajustables	-	-		-	13.792.549	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	1.112.734	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**-**			***Sub-total***	**14.905.283**
Activos por impuestos diferidos	$ no reajustables	-	-		1.150.588	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**-**			***Sub-total***	**1.150.588**
			TOTAL ACTIVOS	**48.860.110**				**25.633.458**

Saldos Pasivos al 30 de septiembre de 2012

Pasivos en moneda extranjera	Moneda Extranjera	Hasta 90 días	91 días a 1 año	Pasivos corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Pasivos no corrientes
	$ no reajustables	4.733.541	723.263		-	-	-	
	$ reajustables	45.991	19.555		2.346.705	5.281.883	12.272.427	
	Dólares	950.537	950.921		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Otros pasivos financieros			***Sub-total***	**7.423.808**			***Sub-total***	**19.901.015**
	$ no reajustables	18.851.372	1.244.069		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	2.977.280	1.283.489		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			***Sub-total***	**24.356.209**			***Sub-total***	**-**
	$ no reajustables	-	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Otras provisiones			***Sub-total***	**-**			***Sub-total***	**-**
Pasivos por Impuestos	$ no reajustables	18.257	-		-	-	-	

	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**18.257**			***Sub-total***	**-**
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	$ no reajustables	306.979	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**306.979**			***Sub-total***	**-**
Otros pasivos no financieros	$ no reajustables	2.079.585	-		-	-	-	
	$ reajustables		-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**2.079.585**			***Sub-total***	**-**
Pasivo por impuestos diferidos	$ no reajustables	-	-		2.186.058	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**-**			***Sub-total***	**2.186.058**

	$ no reajustables	47	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Otros pasivos no financieros no corrientes			***Sub-total***	**47**			***Sub-total***	**-**
			TOTAL PASIVOS	**34.184.885**				**22.087.073**

Saldos Activos al 31 de Diciembre de 2011

Tipos o Clase de activos - pasivos	Moneda Extranjera	(Miles de pesos chileno)						
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	Activos corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Activos no corrientes
Activos en moneda extranjera								
Efectivos y Equivalentes al Efectivo	$ no reajustables	1.847.449	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	150.202	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**1.997.651**			***Sub-total***	**0**
Otros activos financieros	$ no reajustables	2.754.366	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**2.754.366**			***Sub-total***	**0**
Otros Activos No Financieros	$ no reajustables	239.046	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**239.046**			***Sub-total***	**0**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	$ no reajustables	20.955.291	17.364.287		-	-	-	

	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	8.281.745	4.313.013		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**50.914.337**			***Sub-total***	**0**
	$ no reajustables	362.378	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas			***Sub-total***	**362.378**			***Sub-total***	**0**
	$ no reajustables	5.329.248	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Inventarios			***Sub-total***	**5.329.248**			***Sub-total***	**0**
	$ no reajustables	623.146	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Activos por impuestos corrientes			***Sub-total***	**623.146**			***Sub-total***	**0**
	$ no reajustables	107.006	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas							

		-	-		-	-	-	
			Sub-total	**107.006**			***Sub-total***	**0**
Otros Activos Financieros no Corrientes	$ no reajustables	-	-		4.854.376	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**0**			***Sub-total***	**4.854.376**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	$ no reajustables	-	-		1.200.320	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**0**			***Sub-total***	**1.200.320**
Activos intangibles distintos de la plusvalía	$ no reajustables	-	-		314.122	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**0**			***Sub-total***	**314.122**
Plusvalía	$ no reajustables	-	-		167.014	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**0**			***Sub-total***	**167.014**
Propiedades, Planta y Equipos	$ no reajustables	-	-		-	13.671.648	-	

	$ reajustables	-	-		-	-	1.227.806	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**0**			***Sub-total***	**14.899.454**
	$ no reajustables	-	-		900.204	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Activos por impuestos diferidos			***Sub-total***	**0**			***Sub-total***	**900.204**
			TOTAL ACTIVOS	**62.327.178**				**22.335.490**

Saldos Pasivos al 31 de Diciembre de 2011

Pasivos en moneda extranjera	Moneda Extranjera	Hasta 90 días	91 días a 1 año	Pasivos corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Pasivos no corrientes
	$ no reajustables	4.439.764	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	202.788		1.227.128	769.014	18.456.341	
	Dólares	129.936	5.752.653		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Otros pasivos financieros			***Sub-total***	**10.525.141**			***Sub-total***	**20.452.483**
	$ no reajustables	21.778.264	579.432		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	5.728.846	2.708.800		-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total				***Sub-total***	

				30.795.342				**-**
	$ no reajustables	-	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Otras provisiones			***Sub-total***	**-**			***Sub-total***	**-**
	$ no reajustables	28.184	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Pasivos por Impuestos			***Sub-total***	**28.184**			***Sub-total***	**-**
	$ no reajustables	458.980	-		-	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados			***Sub-total***	**458.980**			***Sub-total***	**-**
	$ no reajustables	949.220	-		-	-	-	
	$ reajustables		-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Otros pasivos no financieros			***Sub-total***	**949.220**			***Sub-total***	**-**
	$ no reajustables	-	-		1.834.089	-	-	
Pasivo por impuestos diferidos	$ reajustables	-	-		-	-	-	

	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
			Sub-total	**-**			***Sub-total***	**1.834.089**
	$ no reajustables	-	-		256.487	-	-	
	$ reajustables	-	-		-	-	-	
	Dólares	-	-		-	-	-	
	Otras Monedas	-	-		-	-	-	
Otros pasivos no financieros no corrientes			***Sub-total***	**-**			***Sub-total***	**256.487**
			TOTAL PASIVOS	**42.756.867**				**22.543.059**

NOTA 24. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

COAGRA S.A. centra sus operaciones en la comercialización de insumos y maquinarias agrícolas, y en la prestación de servicios de planta de silos a productores ubicados entre la quinta y la novena región del país. La Sociedad realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 10% de los ingresos consolidados, los que se definirán como "Otros productos".

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Agroinsumos: Distribución y comercialización de fertilizantes, fitosanitarios, semillas, herramientas y maquinaria agrícola.

- Agroindustria: Corretaje de granos (maíz y trigo), servicios de secado y guarda.

- Otros: Agrupación de otros productos que no califican con 10% de las ventas, activos o resultado operativo. Aquí encontramos la distribución de servicios de plantas entre otros.

El Directorio y el Gerente General de Coagra S.A. son los encargados de la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño de los segmento Agroinsumos, Agroindustria y de los otros servicios descritos anteriormente.

a) Bases y metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

b) Información por segmentos al 30 de Septiembre de 2012:

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento	50.407.222	23.482.846	1.063.831	67.196	**75.021.095**
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración.	393.302	8.070	2.704	-	**404.076**
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos	50.013.920	23.474.776	1.061.127	67.196	**74.617.019**
Activos de los segmentos	**49.931.174**	**23.435.938**	**1.059.371**	**67.085**	**74.493.568**
Pasivos de los segmentos	**37.717.685**	**17.703.355**	**800.242**	**50.675**	**56.271.958**

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica.

Ingresos ordinarios de clientes por áreas geográficas	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Zona Norte	2.730.088	-	-	-	**2.730.088**
Zona Centro	18.378.191	5.249.058	410.077	25.902	**24.063.228**
Zona Sur	29.298.943	18.233.788	653.754	41.294	**48.227.779**
Totales	**50.407.222**	**23.482.846**	**1.063.831**	**67.196**	**75.021.095**

Se presentan los activos no corrientes por ubicación geográfica:

Activos no corrientes por áreas geográficas	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Zona Norte	932.825	-	-	-	**932.825**
Zona Centro	6.279.522	1.793.516	140.116	8.850	**8.222.004**
Zona Sur	10.010.961	6.230.181	223.377	14.110	**16.478.628**
Totales	**17.223.308**	**8.023.697**	**363.493**	**22.960**	**25.633.458**

c) Información por segmentos al 30 de Septiembre de 2011:

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento	40.186.696	25.453.046	378.618	44.971	**66.063.330**
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración.	309.851	22.823	2.542	-	**335.216**
Ganancia (Pérdida) de los Segmentos	39.876.845	25.430.223	376.076	44.971	**65.728.115**
Activos de los segmentos	**37.075.599**	**23.643.816**	**349.658**	**41.811**	**61.110.884**
Pasivos de los segmentos	**26.050.653**	**16.612.997**	**245.682**	**29.378**	**42.938.710**

Se presentan los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica.

Ingresos ordinarios de clientes por áreas geográficas	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Zona Norte	2.039.734	-	-	-	**2.039.734**
Zona Centro	13.451.104	5.689.452	145.947	17.335	**19.303.838**
Zona Sur	24.695.858	19.763.594	232.671	27.635	**44.719.758**
Totales	**40.186.696**	**25.453.046**	**378.618**	**44.970**	**66.063.330**

Se presentan los activos no corrientes por ubicación geográfica:

Activos no corrientes por áreas geográficas	Agroinsumos	Agroindustria	Financiamiento	Otros	Totales
	M$	M$	M$	M$	M$
Zona Norte	512.388	-	-	-	**512.388**
Zona Centro	3.378.962	1.429.209	36.662	4.354	**4.849.187**
Zona Sur	6.203.682	4.964.681	58.449	6.942	**11.233.754**
Totales	**10.095.032**	**6.363.890**	**95.111**	**11.296**	**16.595.329**

NOTA 25. GANANCIAS POR ACCIÓN

25.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancias Básicas por Acción	30-09-2012 M$	30-09-2011 M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(385.382)	353.421

	30-09-2012 Unidades	30-09-2011 Unidades
Numero de acciones comunes en circulación	12.400.000	11.995.000

	30-09-2012 $	30-09-2011 $
Ganancia (pérdida) básica por acción	(31,08)	29,46

25.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26. MEDIO AMBIENTE

Con fecha 1 de Mayo de 2008, Coagra SA de manera voluntaria, da dio inicio al plan de implementación del Acuerdo de Producción Limpia (APL), pactado entre proveedores, distribuidores y entidades gubernamentales, el cual tiene por objeto mejorar los estándares de seguridad y prevención en el manejo, transporte, almacenamiento y comercialización de fitosanitarios.

Coagra en la actualidad, se encuentra validado y certificado en un 100% en las bodegas consideradas. Este acuerdo involucra acciones permanentes en los siguientes ámbitos:

- Condiciones de higiene y seguridad de los trabajadores
- Infraestructura, almacenamiento y transporte de sustancias peligrosas
- Seguridad de almacenamiento
- Manejo de residuos peligrosos
- Recolección de envases vacíos triple lavado
- Funcionamiento y manejo de centros de acopio.

Con la finalidad de mejorar el medio ambiente y las condiciones sanitarias de los trabajadores agrícolas, COAGRA S.A. dispone de un 7 Centro de Acopio y 2 de Chipeado de envases vacíos de productos de fitosanitarios. De esta manera colabora con las buenas prácticas agrícolas y certificaciones ambientales de los productos.

El centro de acopio y chipeado en la sucursal de Rosario fue autorizado con resolución Sesma del 31 de Marzo de 2006.

El centro de acopio y chipeado en la sucursal de Chillán fue autorizado con resolución Sesma del 09 de Mayo de 2006.

Los centros de Coagra S.A solo de acopio son los siguientes:

- Buin
- San Vicente
- Santa Cruz
- San Fernando
- Talca
- Chillán

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente

El saldo neto de activos destinados a la mejora del medio ambiente al 30 de Septiembre de 2012 asciende a M$35.000. aprox. los que se representan en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura y Maquinarias y Equipos. En tanto este saldo al 31 de Diciembre de 2011 ascendió a M$35.000, los que se presentaron en los rubros Construcciones y Obras de Infraestructura, Maquinarias y Equipos.

NOTA 27. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

26.1 Garantías Directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la Fecha de Cierre de los Estados Financieros					Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	30/09/2012 M$	30/06/2012 M$	30/03/2012 M$	31/12/2011 M$	Activos	30/06/2012 M$	Activos	31/12/2012 M$	Activos	31/12/2013 M$	Activos
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

27.2 Garantías Indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la Fecha de Cierre de los EE.FF					Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo		30/09/2012 M$	30/06/2012 M$	30/03/2012 M$	31/12/2011 M$	Activos	30/06/2012 M$	Activos	31/12/2012 M$	Activos	31/12/2013 M$	Activos
Banco Estado	Coagra Total S.A	Filial	Aval	-	-	1.500.000	1.500.000	756.630	807.334	-	-	-	-	-	-	-
Banco Penta	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	1.200.000	-	747.726	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Chile	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	500.000	500.000	2.052.582	2.190.132	-	-	-	-	-	-	-
HSCB Bank	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	-	-	1.206.250	1.800.000	-	-	-	-	-	-	-
Banco Chile	Coagra Total S.A	Filial	Aval	-	-	510.000	-	1.026.291	1.095.066	-	-	-	-	-	-	-
Banco Chile	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	1.017.000	500.000	1.026.291	1.095.066	-	-	-	-	-	-	-
HSCB Bank	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	-	-	1.800.000	-	-	-	-	-	-	-
Santander	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	180.000	977.420	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-
Rabobank	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-			970.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Penta	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bice	Coagra Agroindustrial S.A	Filial	Aval	-	-	-	-	-	800.000	-	-	-	-	-	-	-
Santander	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	750.000	750.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	750.000	750.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	Coagra Agroindustrial S.A	Matriz	Aval	-	-	500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Estado	Coagra S.A	Matriz	Aval	-	-	1.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 28. CONTINGENCIAS, RESTRICCIONES Y JUICIOS

I. Demanda por indemnización de perjuicios en contra de Coagra Agroindustrial.

Cuantía: Se persigue el pago de una indemnización de M$7.900 por conceptos de daño emergente; M$47.250 por concepto de lucro cesante y M$50.000 a titulo de daño moral.

Estado: A la fecha se encuentra contestada la demanda, realizada la audiencia de conciliación y rendida la prueba. El término probatorio se encuentra agotado, pero los autos aun no están para fallo debido a que se encuentra pendiente el cumplimiento de un oficio por parte del demandante.

II. Indemnización de perjuicios originados por defectos en semillas de cebollas que el demandante compro a Coagra.

Cuantía: Conforme a la demande incidental de determinación de perjuicios interpuesta el 23 de Junio de 2011 en contra de Coagra, el demandante pretende la indemnización de MM$998.608 mas reajustes e intereses.

Estado: Con fecha 07 de Mayo de 2012 se fallo, condenándose a Coagra S.A a pagar la suma de $418.000.000.- al demandante. En contra de esta resolución se dedujeron recursos de apelación y casación en la forma, encontrándose actualmente pendiente la resolución del recurso de apelación ante la I. Corte de Rancagua, además, decreto Orden de No innovar a favor de Coagra SA.

Comentarios: Atendido los antecedentes que obran en el proceso, y la sentencia de primera instancia, es probable que, en definitiva, Coagra SA, sea condenada a pagar algún monto de dinero por concepto de daño emergente y de lucro cesante correspondiente a la perdida de la cosecha del año 2005, sin embargo no es posible determinar en esta etapa el monto a pagar. De cualquier modo, lo que resolvió el tribunal de Santa Cruz fue objeto por parte de Coagra SA. De recursos de apelación y de casación en la forma para ante la Corte de Apelaciones de Rancagua. Estimamos que existen motivos jurídicos para que la Corte de Rancagua reduzca el monto de la condena. Por último, consignamos que, de acuerdo con lo resuelto por la E. Corte Suprema en el mes de Agosto de 2010, y sobre la base de dicha sentencia, cualquier suma que Coagra S.A sea condenada a pagar en este proceso, será objeto de una acción de reembolso contra la empresa que proveyó las semillas a Coagra. Evidentemente que no es posible pronosticar de modo alguno el resultado de dicha acción de reembolso.

III. Indemnización de perjuicios por defectos en semillas de cebollas que el demandante compro a Coagra

Cuantía: Conforme a la demanda incidental de determinación de perjuicios interpuesta el 23 de Junio de 2011 en contra de Coagra, el demandante pretende la indemnización de MM$998.608, más reajustes e intereses.

Estado: Con fecha 01 de Junio de 2012 se fallo, condenándose a Coagra S.A a pagar la suma de $388.726.000 a la demandante. En contra de esta resolución se dedujeron recursos de apelación y casación en la forma, encontrándose actualmente pendiente la resolución del recurso de apelación ante la I. Corte de Rancagua que, además, decreto Orden de No Innovar a favor de Coagra S.A

Comentarios: Atendido los antecedentes que obran en el proceso, y la sentencia de primera instancia, es probable que, en definitiva Coagra S,A sea condenada a pagar algún monto de dinero por concepto de daño emergente y de lucro cesante correspondiente a la perdida de la cosecha del año 2005, sin embargo no es posible determinar en esta etapa el monto a pagar. De cualquier modo, lo que resolvió el tribunal de Santa Cruz fue objeto por parte de Coagra S.A de recursos de apelación y de casación en la forma para ante la Corte de Apelaciones de Rancagua. Estimamos que existen motivos jurídicos para

que la Corte de Rancagua reduzca el monto de la condena. Por último, consignamos que, de acuerdo con lo resuelto por la E. Corte de Suprema en el mes de Agosto de 2010, y sobre la base de dicha sentencia, cualquier suma que Coagra S.A sea condenada a pagar en este proceso, será objeto de una acción de reembolso en contra de la empresa que proveyó las semillas a Coagra. Evidentemente que no es posible pronosticar de modo alguno el resultado de dicha acción de reembolso.

IV. Gestión preparatoria de notificación judicial de cobro de facturas.

Cuantía: La solicitante pretende obtener que el tribunal otorgue merito ejecutivo a las facturas emitidas con ocasión de supuestas asesorías tecnologías, respecto de las cuales tendría derecho a cobro. Facturas corresponden a N°574 – 576 – 580 – 602 – 617 – 638 – 653 – 654 – 694 emitidas por Solu4b Software Company S.A., por un monto total de M$15.861.-

Estado: La oposición a la gestión preparatoria de notifiacion judicial de cobro de las facturas fue acogida favorablemente por el tribunal en primera instancia. La sentencia fue apelada por Sulu4B Software Company SA. Y con fecha 5 de Julio de 2012 la sentencia de primera instancia fue confirmada por la Corte de Apelaciones de Rancagua. Posteriormente la parte demandada dedujo recursos de casación, el cual con fecha 12 de Septiembre fue rechazada por la Corte Suprema.

Dado que la gestión preparatoria está terminada, no volverá a informarse.

V. Resolución de Contrato e Indemnización de Perjuicios

Cuantía: $282.215.921, mas US$1.116.000.-

Estado: Término Probatorio Vencido.

Comentarios: La demanda respectiva se ingreso con fecha 04 de Mayo de 2001, acumulándose medida prejudicial iniciada con antelación.
Por su intermedio se pretende la resolución de la venta hecha a la demandante de 3 toneladas de sulfato de Zinc, que aquella compro a Coagra SA., para los efectos de fertilizar una plantación de 90 hectáreas de nogales, los que se malograron. La demandante atribuye la causa de la muerte de las plantas a que, a su juicio, el producto contenía un excesivo contenido de boro. Como consecuencia de lo anterior, la demandante, además de la resolución del contrato, hechos los que estima en la suma de $282.215.921, mas la suma de US$1.116.000 (dólares de los EEUU) por concepto de daños emergente y lucro cesante. La demandante no ha probado cabalmente que los perjuicios sufridos se deban a deficiencia del producto, sin embargo, no es posible aventurar un pronóstico relativo al resultado del juicio.

NOTA 29 SANCIONES.

Las empresas del Grupo, sus directores o administradores no han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades Administrativas.

NOTA 30. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO PROFORMA-METODO DIRECTO

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 3 de Febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de Marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método Directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo.

A continuación se presenta el flujo de efectivo de las actividades de operación preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular.

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01/01/2012
	30/09/2012
Estado de flujos de efectivo	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	89.384.067
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0
Otros cobros por actividades de operación	0
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(80.478.315)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.614.961)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0
Otros pagos por actividades de operación	(796.052)
Dividendos pagados	
Dividendos recibidos	0
Intereses pagados	0
Intereses recibidos	449.497
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**4.944.236**

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2012 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad y sus afiliadas.